

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**  
**NĂM BÁO CÁO: 2017**

Tp.HCM, tháng 04 năm 2018



# MỤC LỤC

<b>PHẦN I. THÔNG TIN CHUNG</b> .....	3
<b>I. Thông tin khái quát</b> .....	3
<b>II. Quá trình hình thành và phát triển</b> .....	3
1. Quá trình thành lập .....	3
2. Việc chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần .....	3
3. Niêm yết chứng khoán.....	4
<b>III. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh</b> .....	4
1. Ngành nghề kinh doanh.....	4
2. Địa bàn kinh doanh.....	4
<b>IV. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý</b> .....	4
1. Mô hình quản trị .....	4
2. Cơ cấu bộ máy quản lý .....	5
3. Công ty con .....	5
<b>V. Định hướng phát triển</b> .....	6
1. Các mục tiêu chủ yếu .....	6
2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn .....	6
3. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng .....	6
<b>VI. Các rủi ro</b> .....	6
<b>PHẦN II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2017</b> .....	8
<b>I. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017</b> .....	8
<b>II. Tổ chức nhân sự</b> .....	8
1. Danh sách và lý lịch Ban điều hành .....	8
2. Những thay đổi trong Ban điều hành .....	8
3. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động.....	8
<b>III. Tình hình đầu tư, thực hiện dự án</b> .....	10
1. Các khoản đầu tư lớn.....	10
2. Công ty con, công ty liên kết.....	10
<b>IV. Tình hình tài chính</b> .....	10
1. Tình hình tài chính.....	10
2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	11
<b>V. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> .....	11
1. Cổ phần.....	11
2. Cơ cấu cổ đông .....	11
3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu .....	11
4. Giao dịch cổ phiếu quỹ.....	11
5. Các chứng khoán khác.....	11
6. Giao dịch của cổ đông lớn.....	11

7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội .....	12
<b>PHẦN III. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH</b> .....	14
<b>I. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh</b> .....	14
1. Đánh giá các chỉ tiêu chủ yếu.....	14
2. Những tiến bộ đã đạt được .....	18
<b>II. Tình hình tài chính</b> .....	19
1. Tình hình tài sản .....	19
2. Tình hình nợ phải trả .....	19
3. Quản lý rủi ro.....	19
<b>III. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý</b> .....	20
<b>IV. Kế hoạch phát triển năm 2018</b> .....	21
1. Mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch 2018 .....	21
2. Chỉ tiêu kế hoạch.....	21
3. Biện pháp thực hiện.....	22
<b>PHẦN IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT</b> .....	25
1. Đánh giá về các mặt hoạt động của công ty .....	25
2. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành .....	25
3. Kế hoạch định hướng của HĐQT .....	26
<b>PHẦN V. QUẢN TRỊ CÔNG TY</b> .....	27
<b>I. Hội đồng quản trị</b> .....	27
1. Thành viên và cơ cấu.....	27
2. Các tiểu ban thuộc HĐQT .....	27
3. Hoạt động của HĐQT.....	27
4. Hoạt động của các tiểu ban HĐQT.....	28
5. Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT .....	28
6. Danh sách các thành viên có chứng chỉ đào tạo về quản trị.....	28
7. Danh sách các thành viên tham gia chương trình về quản trị trong năm .....	28
<b>II. Ban Kiểm soát</b> .....	28
1. Thành viên và cơ cấu.....	28
2. Hoạt động của ban kiểm soát.....	29
<b>III. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BGD, BKS</b> .....	30
1. Các khoản lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác .....	30
2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ .....	31
3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ.....	31
<b>PHẦN VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2017</b> .....	31
1. Ý kiến của kiểm toán độc lập .....	31
2. báo cáo tài chính 2017 đã kiểm toán .....	32

# PHẦN I THÔNG TIN CHUNG

## I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC.**
- Tên tiếng Anh: **Thu Duc Water Supply Joint Stock Company**
- Tên viết tắt: **Thu Duc Wasuco.J.S.C**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0304803601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2007, thay đổi lần thứ nhất ngày 10/11/2014.
- Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng (tám mươi lăm tỷ đồng).
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 85.000.000.000 đồng (tám mươi lăm tỷ đồng)
- Địa chỉ: Số 8 Không Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, Tp.HCM.
- Điện thoại: (08) 3896 2040.
- Fax: (08) 3896 0241.
- Website: [www.capnuocthuduc.vn](http://www.capnuocthuduc.vn)
- Mã chứng khoán: TDW

## II. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN:

### 1. Quá trình thành lập:

Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức có lịch sử hình thành như sau:

- Ngày 31/07/1992 Sở Giao thông Công chánh thành phố Hồ Chí Minh ký Quyết định 202/QĐ-TCNTL về việc thành lập Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức Biên Hòa;
- Ngày 12/01/2005, Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn ký Quyết định số 012/QĐ-CN-TCLĐTL về việc đổi tên Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức Biên Hòa thành Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức;
- Ngày 31/8/2005 Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn ký quyết định 65/QĐ-TCT-TC về việc thành lập Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức trực thuộc Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn;

### 2. Việc chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần:

Ngày 30/12/2005 Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định 6662/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức thuộc Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn thành Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức.

Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/02/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103005935 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng (tám mươi lăm tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần: 8.500.000 cổ phần.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

### **3. Niêm yết chứng khoán.**

Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức đã tiến hành niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM theo Quyết định 206/QĐ-SGDHCM ngày 17/09/2010, cụ thể như sau:

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức.
- Tên tiếng Anh: Thu Duc Water Supply Joint Stock Company
- Tên viết tắt: Thu Duc Wasuco.J.S.C
- Trụ sở chính: Số 8 Không Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Tp.HCM
- GCNĐKKD: 4103005935 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2007.
- Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng (tám mươi lăm tỷ đồng).
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: TDW
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (mười nghìn đồng).
- Số lượng cổ phiếu niêm yết: 8.500.000 cổ phiếu (tám triệu năm trăm nghìn).
- Tổng giá trị cổ phiếu niêm yết theo mệnh giá: 85.000.000.000 đồng (tám mươi lăm tỷ đồng).
- Ngày giao dịch đầu tiên trên HOSE: 11/11/2010.

### **III. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH:**

#### **1. Ngành nghề kinh doanh**

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước;
- Cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất (trên địa bàn được phân công theo Quyết định của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn).
- Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng công nghiệp (trừ thiết kế, khảo sát, giám sát xây dựng).
- Xây dựng công trình cấp nước.
- Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.

**2. Địa bàn kinh doanh:** Khu vực quận 2, quận 9, quận Thủ Đức.

### **IV. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ**

#### **1. Mô hình quản trị.**

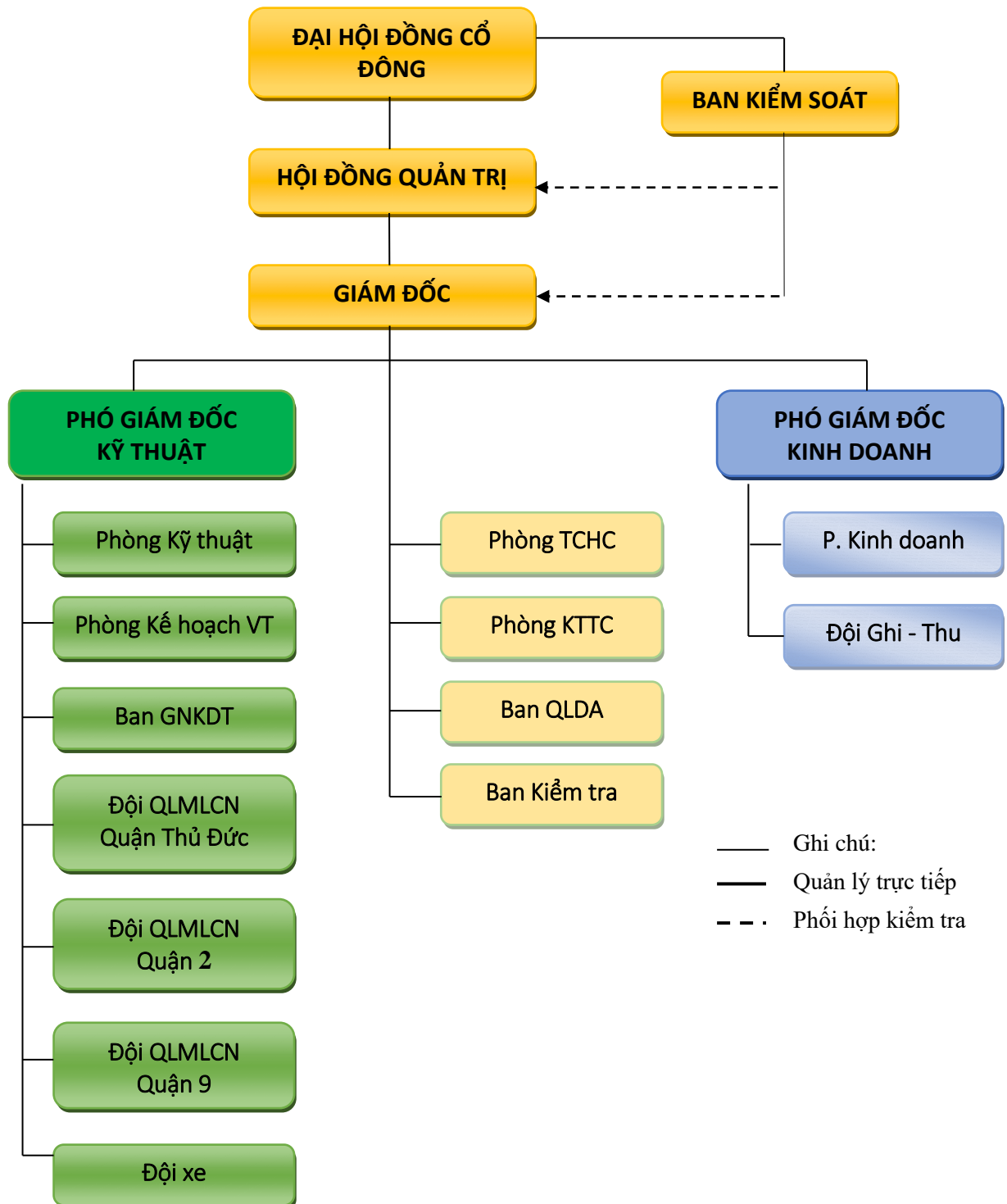
Mô hình quản trị doanh nghiệp bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban Kiểm soát;

- Hội đồng quản trị;
- Ban Điều hành (đứng đầu là Giám đốc).

## 2. Cơ cấu bộ máy quản lý.

Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức được xây dựng trên nguyên tắc phân công, quản lý theo các khối chức năng công việc.



## 3. Công ty con, Công ty liên kết: Không có

## **V. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**

### **1. Các mục tiêu chủ yếu của công ty:**

- Nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp; Hoàn thiện mạng lưới cấp nước;
- Cung cấp nước liên tục, ổn định 24/24h bảy ngày trong tuần;
- Giảm tỷ lệ thất thoát nước;
- Bảo toàn và phát triển nguồn vốn, tăng trưởng lợi nhuận;
- Đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các cổ đông;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước.

### **2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

Căn cứ vào tình hình phát triển chung của ngành cấp nước, để đạt được mục tiêu đã đề ra, Công ty phải đảm bảo thực hiện được các chỉ tiêu kế hoạch hàng năm. Không chỉ giữ vững khách hàng truyền thống, mà còn chú trọng đến khách hàng tiềm năng tương ứng với mục tiêu dài hạn.

Dựa trên những ưu thế sẵn có của công ty cùng với khách hàng truyền thống, Công ty sẽ tiếp tục duy trì, ổn định và phát triển sản xuất. Trong đó, tập trung vào các nội dung:

- Nâng cao năng lực phát triển mạng lưới cấp nước cho các khu vực hiện chưa có hệ thống cấp nước sạch của thành phố;
- Tăng cường thu thập thông tin, tiếp cận với các khách hàng tiềm năng, mở rộng địa bàn phục vụ;
- Tăng sản lượng nước cung cấp cho khách hàng;
- Nâng cao tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch;
- Phân đầu giảm tỷ lệ thất thoát nước.

### **3. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng.**

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch, một sản phẩm thiết yếu cho nhu cầu sinh hoạt hằng ngày của người dân, do đó ngoài hoạt động kinh doanh, Công ty còn phải đảm bảo vai trò phục vụ an sinh xã hội, Công ty sẽ nỗ lực để nhân dân trong khu vực được sử dụng nước sạch, góp phần cùng cơ quan ban ngành chức năng cải thiện môi trường sống và chăm lo sức khỏe cho nhân dân.

Tuân thủ nghiêm ngặt mọi quy phạm của Nhà nước về thi công mạng lưới cấp nước, bảo vệ hệ thống công trình ngầm nói riêng và cơ sở vật chất hạ tầng nói chung; áp dụng đúng các quy định chuyên môn về kỹ thuật của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn.

## **VI. CÁC RỦI RO**

Địa bàn do Công ty cổ phần Cấp nước Thủ Đức quản lý rộng, dân cư biến động lớn, còn nhiều dự án phải đầu tư phát triển mạng lưới. Nguồn vốn cần đầu tư lớn nhưng việc phát triển hệ thống ống nhánh lắp đặt cho khách hàng với số lượng ít do mật độ các hộ dân còn thưa dẫn đến vốn đầu tư cao, thời gian thu hồi vốn lâu.

Tại một số khu vực dân cư, người dân chỉ sử dụng nước máy cho ăn uống, các sinh hoạt khác sử dụng nguồn nước giếng.

Doanh thu chủ yếu của Công ty từ dịch vụ cung cấp nước sạch, do đó hiệu quả kinh doanh phụ thuộc vào giá nước được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh quy định.



## PHẦN II TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2017

### I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả thực hiện:

Stt	Nội dung	Đvt	Kế hoạch (ĐHDCD)	Thực hiện 2017	Tỷ lệ %
1	Nước cung cấp (qua ĐHN)	1000 m <sup>3</sup>	72.500	74.539	102,81
2	Doanh thu tiền nước (qua ĐHN)	tr.đồng	660.983	680.706	102,98
3	Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch	%	100	100	100
7	Tỷ lệ thất thoát nước	%	17	16,74	101,53

### II. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

#### 1. Danh sách và lý lịch Ban điều hành

Họ và tên	Chức vụ	Trình độ	Năm sinh	Địa chỉ	Tỷ lệ cổ phần sở hữu
Nguyễn Tổng Đăng Khoa	CT.HĐQT (chuyên trách)	Kỹ sư xây dựng	1974	273/97 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, HCM	12,75% <i>Người đại diện vốn góp của TCty Cấp nước Sài Gòn</i>
Huỳnh Tuấn Anh	TV.HĐQT -Giám đốc	Kỹ sư Cơ khí; Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh.	1970	20 đường 13, phường Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp.HCM	12,75% <i>Người đại diện vốn góp của TCty Cấp nước Sài Gòn</i>
Lâm Tứ Duy	Phó giám đốc	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ kỹ thuật.	1977	10/3 Nguyễn Ảnh Thủ, Trung Chánh, Hóc Môn, Tp.HCM	0%
Nguyễn Công Minh	Phó giám đốc	Kỹ sư Xây dựng; Kỹ sư Cấp thoát nước	1973	56 đường 39, KP5, P. Bình Trưng Tây, Q2,	0,01%
Nguyễn Thị Ngọc Hạnh	Kế toán trưởng	Cử nhân kinh tế	1970	105/11 đường 8, KP3, P. Linh Trung, quận Thủ Đức, HCM	0%

2. Những thay đổi trong Ban điều hành: Không có

3. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

3.1 Số lượng cán bộ, nhân viên

Tổng số cán bộ, nhân viên: 373 người

Stt	Nội dung	Số lượng người	Tỷ lệ %
<b>I Theo trình độ lao động</b>			
1	Trên đại học	04	1,07
2	Đại học và Cao đẳng	143	38,34
3	Trung cấp	85	22,79
4	Công nhân kỹ thuật	90	24,13
5	Lao động phổ thông	51	13,67
<b>II Theo loại hợp đồng lao động</b>			
1	Không xác định thời hạn	328	87,94
2	Thời hạn 1 – 3 năm	45	12,06
<b>III Theo giới tính</b>			
1	Nam	293	78,55
2	Nữ	80	21,45

### 3.2 Chính sách đối với người lao động.

#### a. Chế độ làm việc:

Thời gian làm việc: Trên cơ sở chế độ chung, công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày, 5 ngày/tuần. Tuy nhiên, khi có yêu cầu đáp ứng tiến độ các công trình, công nhân sẽ làm thêm giờ và công ty có chính sách đảm bảo quyền lợi, cũng như đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động, đồng thời tuân thủ các quy định của Luật lao động.

Nghỉ Lễ, Tết, phép: Toàn thể CBCNV của Công ty được nghỉ Lễ, Tết và phép theo đúng Quy định của Luật lao động.

Điều kiện làm việc: Đối với lao động gián tiếp, công ty cố gắng cải tạo các phòng làm việc một cách khoa học; đối với lao động trực tiếp, công ty trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện bảo hộ, tuân thủ các quy chuẩn, yêu cầu an toàn trong quá trình lao động, sản xuất.

#### b. Chính sách đào tạo:

Với mục tiêu hướng đến kỹ năng chuyên môn hoá cao trong tất cả các bộ phận công tác, công ty luôn khuyến khích người lao động nâng cao năng lực nghiệp vụ, chuyên môn để đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ tốt nhất, công ty rất chú trọng đến công tác đào tạo nhằm nâng cao tay nghề, nghiệp vụ công tác và năng suất làm việc của người lao động để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ chính trị của Công ty.

Đối với bộ phận lao động trực tiếp, Công ty tạo điều kiện để giới thiệu tham dự các khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn như thi nâng bậc, đào tạo nâng cao tay nghề... qua các khóa học ngắn hạn. Việc tổ chức đăng ký dự thi tay nghề được thực hiện đúng trường hợp, đúng thời hạn.

### c. Chính sách lương, thưởng:

Công ty xây dựng và thực hiện chính sách lương phù hợp với đặc trưng ngành nghề, cố gắng tối đa để đảm bảo giải quyết cho người lao động hưởng mức lương tương xứng với năng lực đóng góp, trình độ nghiệp vụ chuyên môn của mỗi người, cùng các chế độ quy định của Nhà nước.

Ngoài việc trả lương hàng tháng cho người lao động, vào các dịp phát động phong trào thi đua, lễ, tết, công ty đều xếp loại lao động dựa theo các chỉ tiêu năng suất để khen thưởng theo kết quả công việc; thưởng đột xuất cho cá nhân, tập thể hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

### d. Chính sách phúc lợi và chăm sóc người lao động:

Chăm lo đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động là mối quan tâm hàng đầu của Ban lãnh đạo Công ty để người lao động yên tâm, gắn bó với công việc, phục vụ tốt công tác. Trong năm 100% CB.CNLD được mua bảo hiểm xã hội; bảo hiểm y tế; bảo hiểm nhân thọ, và được khám sức khỏe định kỳ hàng năm.

Tổ chức thăm hỏi, tặng quà cho công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn, bố trí sắp xếp phòng nghỉ cho cán bộ, công nhân lao động trực sửa bể đêm.

Tổ chức phát quà cho các cháu học sinh giỏi, và trao 05 suất học bổng Nguyễn Đức Cảnh cho con em CB.CNLD có hoàn cảnh khó khăn nhưng hiếu học, tổ chức vui Tết thiếu nhi cho con em người lao động.

Tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho người lao động nhằm tái tạo sức lao động thông qua các hoạt động Hội thao, các cuộc thi văn nghệ, viết bản tin nội bộ...

## III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN DỰ ÁN

### 1 Các khoản đầu tư lớn:

Năm 2017, Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức đã triển khai thực hiện các dự án phát triển mạng lưới cấp nước và sửa chữa ống mục sau:

Stt	Tên công trình	Quy mô (mét ống)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	PTMLCN khu công nghiệp Bình Chiểu	2.826	2,584
2	Sửa chữa ống mục lè phải đường Lê Văn Việt	2.466	7,000

### 2. Các công ty con, công ty liên kết: không có

## IV. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### 1 Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	366.162.765.333	366.969.913.359	807.148.026
Doanh thu thuần	608.922.852.486	689.213.304.863	80.290.452.377
LN từ hoạt động kinh doanh	1.335.253.088	12.022.892.212	10.687.639.124

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Tăng giảm
Lợi nhuận khác	16.779.907.020	10.860.138.209	- 5.919.768.811
Lợi nhuận trước thuế	18.115.160.108	22.883.030.421	4.767.870.313
Lợi nhuận sau thuế	14.629.228.576	18.721.231.739	4.092.003.163
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức/LNPP	39,45%	34,62%	- 4,83%

## 2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Stt	Nội dung	Đvt	Kỳ trước (2016)	Kỳ báo cáo (2017)
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>	Lần		
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (hiện hành)		0,59	0,62
	Hệ số thanh toán nhanh		0,49	0,55
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>	Lần		
	Hệ số nợ/Tổng tài sản		0,64	0,62
	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu		1,77	1,63
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>	Lần		
	Vòng quay hàng tồn kho		39,99	36,65
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản		1,66	1,88
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>	%		
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		2,40	2,72
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu		11,07	13,41
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		4,00	5,10
	Hs Lợi nhuận từ hoạt động KD/Doanh thu thuần		0,22	1,77

## V. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

### 1 Cổ phần

- Tổng số cổ phần: 8.500.000 cổ phần
- Loại cổ phần đang lưu hành: Phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 8.500.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: không.

### 2. Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 12/5/2017 (theo danh sách cổ đông 630/2017-TDW/VSD-ĐK do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp).

Stt	Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu %
1	Cổ đông nhà nước	4.335.000	51,00
2	Cổ đông sáng lập	-	-

<b>Stt</b>	<b>Cổ đông</b>	<b>Số cổ phần sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu %</b>
	<i>Trong nước</i>	-	-
	<i>Nước ngoài</i>	-	-
3	Cổ đông lớn		
	<i>Trong nước</i>	3.754.720	44,17
	<i>Nước ngoài</i>	-	-
4	Công đoàn công ty	-	-
	<i>Trong nước</i>	-	-
	<i>Nước ngoài</i>	-	-
5	Cổ phiếu quỹ	-	-
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi	-	-
7	Cổ đông khác	410.253	4,82
	<i>Trong nước</i>	205.850	2,42
	<i>Nước ngoài</i>	204.403	2,40

**3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không có

**4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

**5. Các chứng khoán khác:** Không có.

**6. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông lớn:** Không có

**7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**

Hoạt động chính của Công ty là dịch vụ cung cấp nước sạch cho nhân dân trên địa bàn do Công ty quản lý. Nguồn nước cung cấp chính được lấy từ Nhà máy nước Thủ Đức là nhà máy có công suất lớn nhất khu vực miền Nam. Chất lượng nước cung cấp (chỉ tiêu hóa – lý) luôn tuân thủ các quy định do Nhà nước ban hành.

Trong công tác phát triển mạng lưới cấp nước, sửa chữa ống mục, Công ty đều yêu cầu đơn vị thi công phải xây dựng biện pháp bảo vệ môi trường, bảo vệ các công trình lân cận; và phải có biện pháp thi công phù hợp không gây ùn tắc giao thông.

7.1 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

7.2. Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.
  - Số lượng lao động: 373 người
  - Mức lương trung bình: 13,73 triệu đồng/tháng

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

- Đảm bảo thời giờ làm việc của người lao động theo quy định của Luật Lao động.
- Toàn thể người lao động đều được ký hợp đồng lao động và được hưởng đầy đủ chế độ theo quy định để người lao động hoàn toàn yên tâm, gắn bó với công ty. Có 100% CB.CNLD được mua bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và đảm bảo khám sức khỏe định kỳ hàng năm. Mua bảo hiểm nhân thọ cho người lao động với mức phí là 12 triệu đồng/hồ sơ.
- Thực hiện trang bị đồng phục và trang bị bảo hộ lao động, trang bị phương tiện làm việc cho người lao động.
- Tổ chức thăm hỏi, tặng quà cho công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn, bố trí sắp xếp phòng nghỉ cho cán bộ, công nhân lao động trực sửa chữa đêm.
- Tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho người lao động nhằm tái tạo sức lao động, tăng cường thể lực, sức khỏe để cống hiến, phục vụ công tác tốt hơn như tổ chức Hội thao, tham gia các cuộc thi văn nghệ, viết bản tin nội bộ Tổng Công ty, trang bị báo chí để cập nhật thông tin, kiến thức...

c. Hoạt động đào tạo người lao động

Năm 2017, Công ty đã tổ chức cho 403 lượt người lao động tham gia nâng cao tay nghề; và tham gia các lớp tập huấn chuyên đề về đầu tư xây dựng, về công tác kế toán tài chính; nghiệp vụ đấu thầu; lao động tiền lương, an toàn vệ sinh lao động...

7.3. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

- Nhu cầu sử dụng nước sạch là nhu cầu thiết yếu, do đó để tạo điều kiện cho 100% hộ dân được cấp nước sạch, góp phần phục vụ an sinh xã hội, Công ty đã sử dụng nguồn vốn của công ty để gắn đồng hồ nước cho khách hàng.
- Ngoài ra, Công ty đã tích cực phối hợp chặt chẽ với lực lượng bảo vệ chuyên trách và Công an Phường Bình Thọ trong việc lắp đặt camera an ninh trên tuyến đường Thống Nhất nhằm góp phần giữ gìn an ninh trật tự trong nội bộ Công ty và trên địa bàn nơi Công ty đặt trụ sở.

Bên cạnh đó, Công ty luôn chú trọng đến các công tác xã hội, trong năm qua Công đã thực hiện các công tác sau:

- Nuôi dưỡng thương binh có hoàn cảnh khó khăn tại Bình Dương;
- Nuôi dưỡng bà mẹ Việt Nam anh hùng ngụ tại phường Phước Long B, quận 9;
- Đóng góp 01 ngày lương ủng hộ bộ đội Trường Sa
- Gắn trụ nước uống tại vòi tại trường TNCS Hoa Lư, phường Hiệp Phú, quận 9; và Nhà văn hóa thiếu nhi quận 2.

# PHẦN III BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

## I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Với sự nỗ lực, quyết tâm của lãnh đạo và tập thể CB-CNLD, Công ty đã hoàn thành vượt mức chỉ tiêu nước tiêu thụ, doanh thu tiền nước, tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch và tỷ lệ thất thoát nước so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông giao theo Nghị quyết 008 /NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2017.

Trước áp lực của xã hội về sản phẩm thiết yếu phục vụ cuộc sống, sự đòi hỏi của khách hàng ngày càng cao về chất lượng sản phẩm phục vụ. Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức đã có nhiều cách làm đột phá để đạt được các chỉ tiêu đề ra, cân đối hài hoà giữa hiệu quả hoạt động kinh doanh và chức năng phục vụ xã hội.

Công ty không ngừng mở rộng phạm vi hoạt động kinh doanh nhằm thực hiện nhiệm vụ xã hội cũng là nhiệm vụ chính trị là nâng cao tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch trên địa bàn quản lý. Trang thiết bị kỹ thuật được cải tiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý mạng lưới cấp nước; có động thái tích cực, hiệu quả trong việc giảm tỷ lệ nước thất thoát thất thu. Bên cạnh việc thường xuyên kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, Công ty đã đẩy mạnh công tác cải cách hành chính giải quyết nhanh chóng mọi yêu cầu của khách hàng...

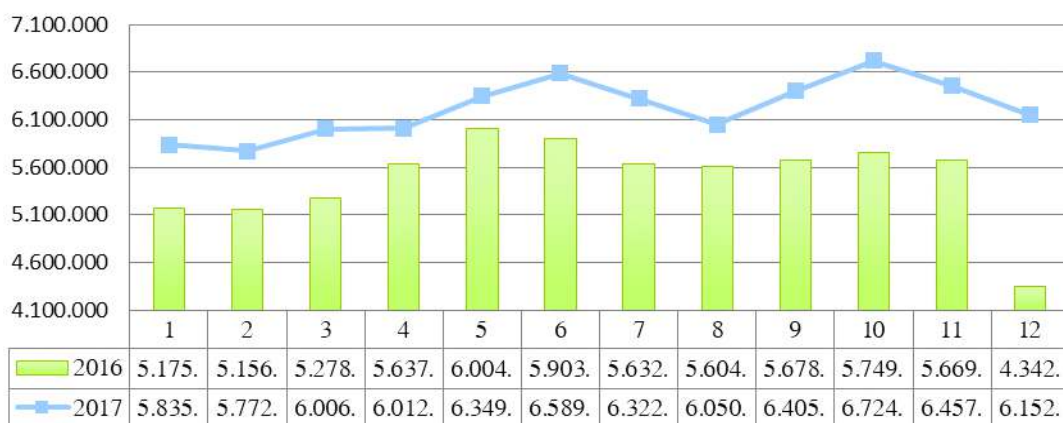
Đánh giá các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

#### a. Sản lượng nước cung cấp:

Sản lượng nước tiêu thụ 74.539.348 m<sup>3</sup> đạt 102,81% so với kế hoạch, tăng 8,8 triệu m<sup>3</sup> bằng 113,82% so với năm 2016.

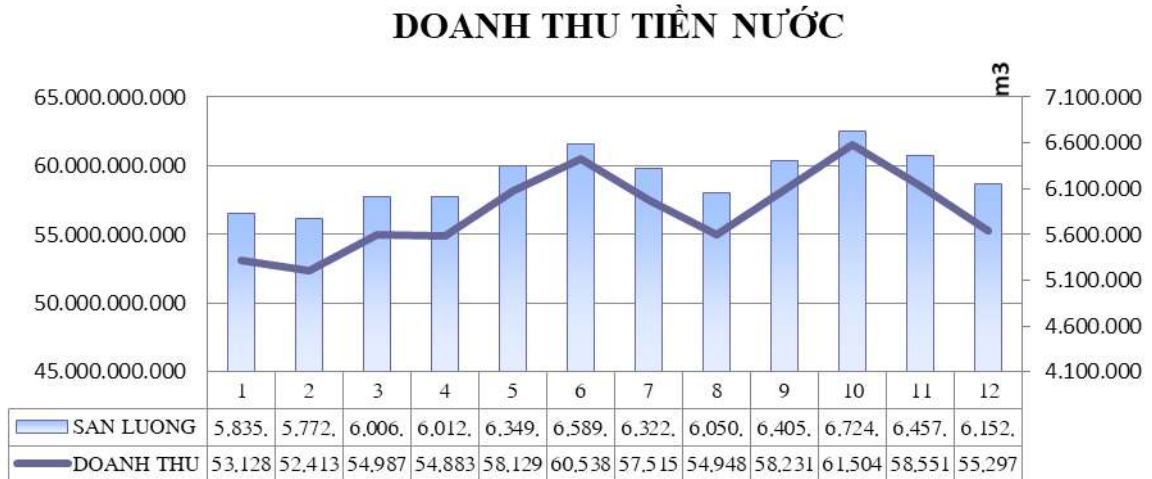
Để đạt được kết quả như trên, Công ty đã tập trung đẩy mạnh công tác gắn mới đồng hồ nước, cải tiến rút ngắn thời gian hoàn công đưa vào quản lý và đọc chỉ số nước kịp thời; Cùng với sự phấn đấu không ngừng của Đội Quản lý Ghi – Thu, Công ty đã hoàn thành chỉ tiêu nước cung cấp. Lượng nước cung cấp trung bình trong năm 2016 là 5,4 triệu m<sup>3</sup>/tháng, nay tăng lên hơn 6,2 triệu m<sup>3</sup>/tháng trong năm 2017.

### LƯỢNG NƯỚC TIÊU THỤ



### b. Doanh thu và tỷ lệ thực thu:

Doanh thu tiền nước (qua đồng hồ khách hàng): 680.705.662.184 đồng đạt 102,98% so với kế hoạch. Năm 2017, để đạt hiệu quả tối ưu trong chỉ tiêu doanh thu tiền nước, Công ty đã tiến hành rà soát điều chỉnh giá biểu, định mức, đúng với thực tế. Đồng thời, chủ động liên hệ với các ngân hàng và các tổ chức thu hộ để mở rộng các kênh thanh toán, tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng cũng như tăng tỷ lệ thực thu, giảm rủi ro cho công tác thu tiền.



### c. Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch:

Thực hiện chủ trương chung của thành phố, đảm bảo 100% hộ dân trên địa bàn được sử dụng nước sạch, Công ty đã triển khai thực hiện việc cấp nước sạch bằng nhiều biện pháp, trong đó tập trung công tác thi công gắn mới đồng hồ nước, tại những khu vực chưa phát triển mạng lưới cấp nước, Công ty tiến hành lắp đặt các bồn chứa nước hoặc gắn đồng hồ tổng.

Với sự quyết tâm, chỉ đạo thực hiện bằng nhiều biện pháp của lãnh đạo, cùng với sự nỗ lực phấn đấu của tập thể cán bộ công nhân lao động, Công ty đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với số hộ dân được cấp nước sạch 100%.

### d. Giảm nước không doanh thu

Công tác giảm nước thất thoát thất thu được lãnh đạo Công ty xem là nhiệm vụ trọng tâm và hàng đầu góp phần giảm chi phí sản xuất, nâng cao hiệu quả đầu tư, tăng lợi nhuận, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng. Vì vậy, Ban điều hành đã quyết liệt chỉ đạo thực hiện giảm nước thất thoát với nhiều biện pháp khắc phục đồng bộ mang lại hiệu quả cao.

Địa bàn do Công ty quản lý nằm ở khu vực đầu nguồn, có áp lực nước mạnh nên rất thuận lợi cho việc phát triển khách hàng cũng như phát hiện rò rỉ trên mạng lưới cấp nước. Tuy nhiên, để đạt được tỷ lệ thất thoát nước như trên, Công ty đã xây dựng nhiều giải pháp, cụ thể như sau:



- Tăng cường công tác sửa bể: 7.348 điểm bể được sửa chữa kịp thời (với 6.476 điểm bể nổi và 872 điểm bể ngầm) giảm 591 điểm bể so với năm 2016;
- Sửa chữa, coi van đạt 198 trường hợp; di dời, đổi cỡ hơn 1.800 đồng hồ nước giúp cho công tác biên đọc chỉ số nước, điều tiết áp lực, sửa bể và quản lý của đơn vị được thuận lợi hơn.
- Tăng cường công tác giám sát, quản lý chặt chẽ hệ thống mạng lưới cấp nước, góp phần giảm tình trạng xì bể trên MLCN. Việc khắc phục sự cố kịp thời, giúp giảm thiểu lượng nước thất thoát thất thu.

#### **e. Chế độ, chính sách cho người lao động :**

- Chăm lo đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động là mối quan tâm hàng đầu của Ban lãnh đạo Công ty để người lao động yên tâm, gắn bó với công việc. Có 100% CB.CNLD được mua bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và đảm bảo khám sức khỏe định kỳ hàng năm. Mua bảo hiểm nhân thọ cho người lao động với mức phí là 12 triệu đồng/hồ sơ.
- Thực hiện trang bị đồng phục và trang bị bảo hộ lao động, trang bị phương tiện làm việc cho người lao động.
- Tổ chức thăm hỏi, tặng quà cho công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn, bố trí sắp xếp phòng nghỉ cho cán bộ, công nhân lao động trực sửa bể đêm.
- Tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích nhằm tái tạo sức lao động, tăng cường thể lực, sức khỏe để cống hiến, phục vụ công tác tốt hơn như tổ chức Hội thao, tham gia các cuộc thi văn nghệ, trang bị báo chí để cập nhật thông tin, kiến thức...

#### **f. Công tác tổ chức hành chính:**

##### **▪ Công tác tổ chức:**

Thực hiện Nghị định số 60/2013/NĐ-CP ngày 19/6/2013 về Quy định chi tiết Khoản 3 Điều 63 của Bộ luật Lao động về thực hiện quy chế dân chủ cơ sở tại nơi làm việc. Công ty đã triển khai thực hiện các nội dung bao gồm:

- Thực hiện Quy chế dân chủ cơ sở.
- Tổ chức thực hiện Quy chế Đối thoại định kỳ đúng định kỳ, đúng tiến độ.
- Tổ chức thành công Hội nghị Người lao động.

##### **▪ Công tác nhân sự:**

Nhằm đảm bảo nhân sự được sắp xếp, bố trí công tác hợp lý, tránh lãng phí, Công ty xem xét, chú trọng ngay từ khâu tuyển dụng trên cơ sở định biên lao động để bố trí công tác. Việc xét nâng bậc lương tại các bộ phận cũng được thực hiện theo quy định của Nhà nước.

##### **▪ Công tác đào tạo :**

Công tác đào tạo là mục tiêu của Công ty nhằm nâng cao tay nghề, nâng cao nghiệp vụ công tác, nâng cao năng suất làm việc của người lao động để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ chính trị của Công ty.

Đối với bộ phận lao động trực tiếp, Công ty tạo điều kiện để giới thiệu tham dự các khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn như thi nâng bậc, đào tạo nâng cao tay nghề... qua các khóa học ngắn hạn. Việc tổ chức đăng ký dự thi tay nghề được thực hiện đúng trường hợp, đúng thời hạn.

▪ **Chế độ, chính sách cho người lao động :**

- Chăm lo đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động là mối quan tâm hàng đầu của Ban lãnh đạo Công ty để người lao động yên tâm, gắn bó với công việc. Có 100% CB.CNLD được mua bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và đảm bảo khám sức khỏe định kỳ hàng năm. Mua bảo hiểm nhân thọ cho người lao động với mức phí là 12 triệu đồng/hồ sơ.
- Thực hiện trang bị đồng phục và trang bị bảo hộ lao động, trang bị phương tiện làm việc cho người lao động.
- Tổ chức thăm hỏi, tặng quà cho công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn, bố trí sắp xếp phòng nghỉ cho cán bộ, công nhân lao động trực sửa bể đêm.
- Tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho người lao động nhằm tái tạo sức lao động, tăng cường thể lực, sức khỏe để cống hiến, phục vụ công tác tốt hơn như tổ chức Hội thao, tham gia các cuộc thi văn nghệ, viết bản tin nội bộ Tổng công ty, trang bị báo chí để cập nhật thông tin, kiến thức...

▪ **Cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng:**

Cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nhằm làm thay đổi và nâng cao hình ảnh, uy tín công ty đối với khách hàng, cải tiến lề lối làm việc, nâng cao vai trò trách nhiệm của cán bộ, công nhân lao động, hướng đến mục tiêu phục vụ khách hàng ngày một tốt hơn.

- Công ty đã tiến hành rà soát, điều chỉnh, bổ sung và ban hành một số quy trình như: quy trình phối hợp giữa các phòng, ban, đội trong công tác sửa bể, quy trình phối hợp thực hiện công tác lắp đặt đồng hồ nước, quy chế nâng bậc lương, nội quy lao động.
- Thực hiện mua sắm thêm trang thiết bị phục vụ công tác giảm nước thất thoát thất thu, trang bị các datalogger sofred để truyền dẫn dữ liệu, trang bị bộ tiền định vị để phân vùng rõ ràng, mua sắm các thiết bị khuếch đại âm thanh phục vụ công tác dò bể ngầm, trang bị máy phát điện công suất lớn, scan hồ sơ gốc để lưu trữ dữ liệu khách hàng, scan công văn tài liệu phục vụ công tác văn thư lưu trữ ...
- Khâu dịch vụ khách hàng cũng đã được cải tiến đáng kể thông qua việc liên kết với nhiều ngân hàng, mở thêm các dịch vụ tiện ích thanh toán tiền nước, các dịch vụ thu hộ tiền nước qua các kênh ngân hàng và các cửa hàng tiện lợi. Đến nay, khách hàng có thể thanh toán tiền nước tại nhiều nơi như: thanh toán qua ngân hàng ( Đông Á, Agribank, Eximbank...); qua Payoo (Satrafood, Maximark, Citimark, Điện máy Nguyễn Kim, Thế giới di động...), thanh toán online (paybill.com.vn)..., giúp khách hàng có thể chọn lựa kênh thanh toán, hình thức thanh toán tiền nước phù hợp hơn với điều kiện sống của gia đình, giảm thiểu việc đi lại, tiết kiệm thời gian, tiết kiệm chi phí đối với khách hàng.
- Thực hiện cập nhật phần mềm quản lý kế toán mới Fast Business online để nâng cao hiệu quả trong công tác kế toán.

- Phối hợp với Trung tâm công nghệ thông tin địa lý xây dựng phần mềm GIS để ứng dụng vào công tác quản lý mạng, đến nay công tác thiết kế đã hoàn tất và đang trong giai đoạn chuyển giao công nghệ.
- **Thực hành tiết kiệm, chống tham nhũng lãng phí:**  
Hưởng ứng cuộc vận động “Học tập tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh”, Công ty chú trọng công tác thực hành tiết kiệm và vận động cán bộ, công nhân lao động tiết kiệm trong mua sắm vật tư, tài sản công, tiết kiệm trong xây dựng cơ bản, tiết kiệm sử dụng văn phòng phẩm, sử dụng điện thoại, sử dụng và bố trí lao động hợp lý.
- **Công tác hành chính-quản trị:**
  - Công tác văn thư, lưu trữ thực hiện theo quy định.
  - Quan tâm và cải thiện điều kiện làm việc, chú trọng công tác vệ sinh công sở, tạo điều kiện làm việc tốt nhất để CB.CNLD yên tâm công tác như sửa chữa, trang bị thêm tiện nghi nhà vệ sinh, gắn thêm quạt hút, máy điều hòa nhiệt độ tại các phòng làm việc, phòng lưu trữ hồ sơ, phòng trực sửa bể, tận dụng bố trí mặt bằng làm nơi tập kết vật tư phục vụ công tác TCTB, KHVT...
  - Chú trọng việc đảm bảo an ninh trật tự và an toàn phòng chống cháy nổ, trang bị thêm xe đẩy chữa cháy, thường xuyên kiểm tra dụng cụ, phương tiện chữa cháy, kiểm định an toàn hệ thống chống sét, nạp bình chữa cháy theo quy định.
  - Tổ chức thành công hội nghị Người lao động, Đại hội cổ đông, Đối thoại định kỳ.
  - Phối hợp tốt với lực lượng bảo vệ chuyên trách và Công an Phường, hỗ trợ Phường trong việc lắp đặt camera an ninh trên tuyến đường Thống Nhất, giữ gìn an ninh trật tự trong nội bộ Công ty và trên địa bàn nơi Công ty đặt trụ sở.

## 2. Những tiến bộ đã đạt được

- Hoàn thành vượt mức hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, đặc biệt là chỉ tiêu sản lượng, doanh thu, gắn đồng hồ nước;
- Hoàn thành tốt chỉ tiêu 100% hộ dân được cấp nước sạch, nước hợp vệ sinh.
- Triển khai nhiều giải pháp đồng bộ trong công tác giảm nước thất thoát.
- Trước áp lực của xã hội về sản phẩm thiết yếu phục vụ cuộc sống, sự đòi hỏi của khách hàng ngày càng cao về chất lượng sản phẩm phục vụ. Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức đã có nhiều cách làm đột phá để đạt được các chỉ tiêu đề ra, cân đối hài hoà giữa hiệu quả hoạt động kinh doanh và chức năng phục vụ xã hội.
- Không ngừng mở rộng phạm vi hoạt động kinh doanh nhằm thực hiện nhiệm vụ xã hội cũng là nhiệm vụ chính trị là nâng cao tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch trên địa bàn quản lý. Doanh thu các năm sau đều tăng so với năm trước, qua đó tạo điều kiện tăng thu nhập, góp phần nâng cao đời sống CB.CNLD. Trang thiết bị kỹ thuật được cải tiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý mạng lưới cấp nước; có động thái tích cực, hiệu quả trong việc giảm tỷ lệ nước thất thoát thất thu. Bên cạnh việc thường xuyên kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, Công ty đã đẩy mạnh công tác cải cách hành chính giải quyết nhanh chóng mọi yêu cầu của khách hàng...

## II. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### 1 Tình hình tài sản

- Tổng tài sản: 366.969.913.359 đồng, trong đó:
- Tài sản ngắn hạn: 78.167.509.805 đồng, tăng 0,7% so với năm 2016.
- Tài sản dài hạn: 288.802.403.554 đồng, tăng 0,09% so với năm 2016.
- Tổng tài sản trung bình: 366.566.339.346 đồng, giảm 2,42% so với năm 2016.
- Thu nhập trước thuế và lãi vay: 32.264.356.113 đồng, tăng 35,18% so với năm 2016
- Doanh thu thuần: 689.213.304.863 đồng, tăng 13,19% so với năm 2016.

- Tỷ suất sinh lợi trên tài sản (ROA)

ROA = Thu nhập trước thuế và lãi vay / tổng tài sản trung bình

ROA (năm nay) =  $(32.264.356.113 / 366.566.339.346) \times 100 = 8,8\%$ .

- Vòng quay tổng tài sản.

Vòng quay tổng tài sản = Doanh thu thuần / tổng tài sản trung bình

Năm nay =  $689.213.304.863 / 366.566.339.346 = 1,88$  lần

### 2 Tình hình nợ phải trả

- Tổng nợ phải trả: 227.332.215.951 đồng.
- Tổng nguồn vốn: 366.969.913.359 đồng.

Tỷ số nợ phải trả trên tổng vốn = Tổng nợ / Tổng nguồn vốn.

Tỷ số nợ phải trả năm nay =  $227.332.215.951 / 366.969.913.359 = 61,95\%$

Tỷ số nợ trên vốn cổ phần = Tổng nợ / Tổng vốn cổ phần  
=  $227.332.215.951 / 85.000.000.000 = 2,67$  lần.

### 3. Quản lý rủi ro tài chính

#### a. Rủi ro thị trường:

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro ngoại tệ, rủi ro giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như giá cổ phần.

Công ty không có rủi ro trọng yếu nào liên quan đến sự thay đổi của giá cả thị trường do hoạt động chính của Công ty là kinh doanh nước sạch cho các khu vực đã được phân công theo sự chỉ đạo của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, chi phí hoạt động của Công ty chủ yếu là giá mua si nước sạch từ Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn. Công ty chủ yếu vay dài hạn từ Tổng công ty theo các hợp đồng vay có thời hạn 10 năm với lãi suất cố định và các giao dịch của Công ty không liên quan đến ngoại tệ.

#### b. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được giữa nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu của khách hàng), và từ hoạt động tài chính, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Về tiền gửi ngân hàng, Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

### c. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách quy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

## III. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

- Cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nhằm thay đổi và nâng cao hình ảnh, uy tín công ty đối với khách hàng;
- Cải tiến lề lối làm việc, nâng cao vai trò trách nhiệm của cán bộ, công nhân lao động, hướng đến mục tiêu phục vụ khách hàng ngày một tốt hơn.
- Công ty đã tiến hành rà soát, điều chỉnh, bổ sung và ban hành một số quy trình như: quy trình phối hợp giữa các phòng, ban, đội trong công tác sửa bể, quy trình phối hợp thực hiện công tác lắp đặt đồng hồ nước, quy chế nâng bậc lương, nội quy lao động.
- Thực hiện mua sắm thêm trang thiết bị phục vụ công tác giảm nước thất thoát thất thu, trang bị các datalogger sofred để truyền dẫn dữ liệu, trang bị bộ tiền định vị để phân vùng rò rỉ, mua sắm các thiết bị khuếch đại âm thanh phục vụ công tác dò bể ngầm, trang bị máy phát điện công suất lớn, scan hồ sơ gốc để lưu trữ dữ liệu khách hàng, scan công văn tài liệu phục vụ công tác văn thư lưu trữ ...
- Khâu dịch vụ khách hàng cũng đã được cải tiến đáng kể thông qua việc liên kết với nhiều ngân hàng, mở thêm các dịch vụ tiện ích thanh toán tiền nước, các dịch vụ thu hộ tiền nước qua các kênh ngân hàng và các cửa hàng tiện lợi. Đến nay, khách hàng có thể thanh toán tiền nước tại nhiều nơi như: thanh toán qua ngân hàng ( Đông Á, Agribank, Eximbank...); qua Payoo (Satrafood, Maximark, Citimark, Điện máy Nguyễn Kim, Thẻ giới di động...), thanh toán online (paybill.com.vn)..., giúp khách hàng có thể chọn lựa

kênh thanh toán, hình thức thanh toán tiền nước phù hợp giảm thiểu việc đi lại, tiết kiệm thời gian đối với khách hàng.

- Thực hiện cập nhật phần mềm quản lý kế toán mới Fast Business online để nâng cao hiệu quả trong công tác kế toán.
- Phối hợp với Trung tâm công nghệ thông tin địa lý xây dựng phần mềm GIS để ứng dụng vào công tác quản lý mạng, đến nay công tác thiết kế đã hoàn tất và đang trong giai đoạn chuyển giao công nghệ.
- Với sự nỗ lực và tổ chức thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, luôn quan tâm lắng nghe ý kiến của khách hàng mà công ty đã tạo được sự tin tưởng và đồng thuận của khách hàng và cũng vì niềm tin đó đã trở thành một động lực mạnh mẽ để công ty ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

#### IV. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG NĂM 2018

Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức ngoài việc kinh doanh mang lại hiệu quả cho Công ty còn phải thực hiện nhiệm vụ chính trị là cung cấp nước sạch, góp phần cải thiện đời sống an sinh xã hội cho nhân dân.

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả đạt được trong năm 2017, Công ty định hướng kế hoạch SXKD năm 2018 như sau:

##### 1 Mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch năm 2018

- Gia tăng sản lượng nước tiêu thụ.
- Bảo toàn, sử dụng hiệu quả đồng vốn của Công ty.
- Duy trì hoạt động kinh doanh có lãi, đảm bảo thu nhập và chăm lo đời sống tinh thần của CBCNLĐ.
- Đảm bảo chất lượng nước sạch cho nhu cầu sinh hoạt, sản xuất, dịch vụ theo các tiêu chuẩn quy định của nhà nước. Giữ vững chỉ tiêu 100% tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch.
- Tỷ lệ thất thoát nước: 16%.
- Từng bước áp dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý hệ thống mạng lưới cấp nước, nâng cao hiệu suất công tác ghi đọc chỉ số và từng bước nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

##### 2 Chỉ tiêu kế hoạch SXKD; Kế hoạch tài chính năm 2018

Stt	Nội dung	Đvt	Thực hiện 2017	Kế hoạch 2018
<b>A</b>	<b>Sản xuất kinh doanh</b>			
1	Nước tiêu thụ	1.000 m <sup>3</sup>	74.539	79.500
2	Doanh thu tiền nước	triệu đồng	680.706	722.814
3	Tỷ lệ hộ dân được sử dụng nước sạch	%	100,00	100,00
4	Tỷ lệ thất thoát nước	%	16,74	16,00
<b>B</b>	<b>Tài chính</b>			
1	Tổng doanh thu	triệu đồng	702.795	732.448

Stt	Nội dung	Đvt	Thực hiện 2017	Kế hoạch 2018
2	Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	18.721	12.780
3	Tỷ suất LNST trên vốn chủ sở hữu	%	19,47	13,55
4	Cổ tức	%	9,00	7,00
<b>B</b>	<b>Quỹ tiền lương viên chức quản lý</b>	triệu đồng	3.140	2.592

### 3 Biện pháp thực hiện

Để hoàn thành kế hoạch năm 2018, Công ty tập trung vào các nội dung sau:

a. Tổ chức bộ máy và cải tiến thủ tục hành chính:

- Đánh giá, sắp xếp lại đội ngũ cán bộ công nhân lao động, làm cơ sở cho việc định hướng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực của đơn vị.
- Tiếp tục hoàn thiện phương án khoán lương cho các phòng, ban, đội.
- Cải tiến quy trình giải quyết công việc giữa các phòng, ban, đội; xây dựng và thực hiện quy trình giải quyết các dịch vụ khách hàng “một cửa một dấu”, tránh phiền hà cho người dân, nâng cao trách nhiệm và tinh thần phục vụ của bộ phận dịch vụ khách hàng.
- Thực hiện tiếp khách hàng lịch sự, văn minh nơi công sở. Triển khai đến từng CB-CNLĐ tiêu chuẩn người công nhân cấp nước.
- Rà soát, xây dựng các quy định gắn mới đồng hồ, tái lập danh bộ, xử lý nợ tiền nước, gian lận, sử dụng nước bất hợp pháp... để giải quyết công việc một cách nhanh chóng, công bằng, khách quan, tránh tình trạng tiêu cực, móc ngoặc với khách hàng.
- Tiếp tục duy trì trang thông tin điện tử với địa chỉ truy cập là <http://capnuocthuduc.vn> tạo điều kiện thuận lợi để khách hàng có thể tìm hiểu thông tin, trao đổi về các dịch vụ cung cấp của công ty.

b. Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng :

- Xây dựng quy trình một cách khoa học trong việc giải quyết yêu cầu, đề nghị của khách hàng, tuyệt đối tránh để tồn đọng hồ sơ. Từng phòng, ban, đội xây dựng quy trình làm việc, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ.
- Tuyên truyền giáo dục cán bộ công nhân viên nêu cao tinh thần trách nhiệm phục vụ nhân dân, phục vụ khách hàng.
- Phối hợp cùng chính quyền địa phương giải quyết nhanh chóng các yêu cầu về cấp nước của nhân dân.

c. Tăng sản lượng nước tiêu thụ:

- Tăng cường công tác quản lý khách hàng, tiếp tục triển khai công tác chống gian lận nước. Triệt để giải quyết các hóa đơn bằng không; hóa đơn tính trung bình nhiều kỳ. Bộ phận đọc chỉ số đồng hồ nước phải có biện pháp để tiếp cận đồng hồ nước.
- Tăng cường công tác kiểm tra các đồng hồ nước có chỉ số tiêu thụ bất thường.

d. Nâng cao chất lượng mạng lưới cấp nước:

- Tăng cường công tác giám sát thi công, giám sát tái lập mặt đường các công trình phát triển và cải tạo ống mục trên địa bàn quản lý, nhằm đảm bảo công trình thực hiện đúng thiết kế được duyệt. Nghiêm túc thực hiện các quy định về quản lý, giám sát các hạng mục khuất lấp, các điểm đầu nối.
- Giám sát chặt chẽ công tác vệ sinh đường ống trong quá trình thi công lắp đặt các tuyến ống cấp nước.
- Tăng cường công tác kiểm tra, bảo trì các trụ cứu hỏa, họng coi van, ổ khóa trên địa bàn.
- Tăng cường công tác quản lý lý lịch đồng hồ nước để có thể thay đồng hồ nước định kỳ đến hạn thay thế.
- Tập trung thay đồng hồ nước hư, ngưng chạy, chạy bất thường ...

#### e. Chống thất thoát nước:

- Tiếp tục nghiên cứu triển khai phương án “Vùng GNTTTT có Caretaker quản lý, chưa cần cô lập mạng.
- Đẩy mạnh công tác thiết kế và triển khai phân vùng tách mạng tại các khu vực trọng điểm.
- Đẩy mạnh công tác dò tìm rò rỉ, chủ động phân loại điểm bể ngầm theo thứ tự ưu tiên sửa bể, lên kế hoạch tiền định vị và thử nghiệm các thiết bị mới.
- Tiếp tục thực hiện SCADA với thiết bị lưu trữ, truyền dữ liệu (Data Logger Sofrel) tại các ĐHT: thuộc các DMA đã phân vùng tách mạng.
- Tăng cường quản lý, điều tiết áp lực đặc biệt tại các khu vực có áp lực cao; Tiếp tục hoàn chỉnh bản đồ áp lực và mô hình áp lực; Thực hiện vận hành mạng vòng như mạng cụt tại các khu vực đang tìm hãm tỷ lệ thất thoát nước.
- Tăng cường công tác quản lý đồng hồ nước tiêu thụ của khách hàng.

#### f. Công tác kiểm tra:

Chủ động kiểm tra rà soát sản lượng, giá biểu, định mức ngay từ khâu nhận hồ sơ khách hàng đến khâu hoàn công...; kiểm tra tình trạng sử dụng nước của khách hàng, tình trạng gian lận nước để xử lý kịp thời trên diện rộng, đồng thời kết hợp với chính quyền địa phương và quần chúng nhân dân phát hiện gian lận nước, áp dụng quy chế thưởng hợp lý cho người có công phát hiện gian lận.

#### g. Phát triển mạng cấp nước, SCOM, gắn và thay đồng hồ nước khách hàng :

- Chủ động cân đối nguồn vốn thực hiện dự án phát triển mạng lưới cấp nước; Đảm bảo giải quyết 100% các hộ dân được gắn đồng hồ nước ở các khu vực đã có mạng lưới cấp nước.
- Tập trung làm tốt và làm nhanh các hồ sơ dự án ở khâu chuẩn bị đầu tư như (báo cáo kinh tế kỹ thuật, báo cáo khảo sát thiết kế, lập dự toán thi công...) để chuyển nhanh sang bước thực hiện đầu tư.
- Tăng cường công tác phối hợp giữa các phòng, ban, đội liên quan để đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án.



- Chủ động mua sắm vật tư, trang thiết bị ngay trong quý I để có cơ sở hoàn thành kế hoạch của Công ty.
- Tăng cường công tác giám sát thi công, kiểm tra chất lượng vật tư trước khi thi công, công tác hậu kiểm để đảm bảo chất lượng thi công công trình.
- Tập trung thực hiện các dự án sửa chữa ống mục đã được duyệt.
- Thống kê các khu vực đường ống có tuổi thọ lâu năm, xì bở nhiều lần để đưa vào kế hoạch cải tạo, thay mới.

#### h. Quản lý tài chính, quản lý vật tư tài sản, máy móc thiết bị :

- Tổ chức thực hiện quy trình quản lý tài chính, vật tư theo đúng quy định.
- Triển khai kịp thời công tác đấu thầu dự án mua sắm vật tư theo đúng quy định, đảm bảo tính công bằng, lựa chọn nhà thầu có năng lực.
- Cân đối sử dụng hợp lý và quản lý chặt chẽ nguồn vốn.
- Thực hiện chế độ báo cáo tài chính theo đúng quy định của Nhà nước.

#### k. Chống lãng phí và thực hành tiết kiệm :

- Thực hiện chủ trương của nhà nước về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, góp phần ổn định hoạt động của đơn vị, công tác chống lãng phí là rất thiết thực và cấp bách, đòi hỏi mỗi cán bộ công nhân lao động phải nâng cao ý thức tiết kiệm, chống lãng phí, đây cũng là tiêu chí hàng đầu mà đơn vị đặt ra ngang tầm với chiến lược kinh doanh của đơn vị, các nội dung chính cần thực hành tiết kiệm là:
  - Tiết kiệm trong quản lý, sử dụng tài sản.
  - Tiết kiệm trong quản lý đầu tư, mua sắm và sử dụng vật tư, máy móc thiết bị.
  - Tiết kiệm trong lĩnh vực cải cách hành chính, điện thoại, điện, nước.
  - Thực hiện nghiêm chỉnh quy chế tự kiểm tra, công khai dân chủ.
  - Phát hiện và xử lý nghiêm khắc các trường hợp vi phạm về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của cán bộ công nhân lao động.

#### l. Thi đua, đời sống:

- Công đoàn, Đoàn thanh niên cùng chủ động phối hợp phát động phong trào thi đua hoàn thành các chỉ tiêu đề ra, đồng thời hưởng ứng các đợt thi đua do Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn và Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức phát động.
- Duy trì các hoạt động thực hiện nếp sống văn minh đô thị, văn minh trong công sở, chống ô nhiễm môi trường, giữ gìn vệ sinh nơi làm việc.
- Thông qua phong trào thi đua, phát hiện các nhân tố tích cực để đào tạo bồi dưỡng giới thiệu cho các Chi bộ.
- Cải thiện thu nhập cho cán bộ công nhân lao động.

# PHẦN IV ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## 1. Đánh giá về các mặt hoạt động của công ty

Mặc dù gặp nhiều khó khăn nhưng với sự nỗ lực của tập thể CB.CNLD và sự chỉ đạo kịp thời của Ban điều hành, năm 2017 Công ty đã hoàn thành kế hoạch được ĐHCĐ thông qua, đặc biệt là chỉ tiêu sản lượng nước cung cấp và doanh thu.

Trong công tác tài chính, Công ty thực hiện đúng quy định của pháp luật; đảm bảo mục tiêu bảo toàn và phát triển nguồn vốn;

Việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của công ty;

Đánh giá được tầm quan trọng và hiệu quả của Chương trình giảm nước thất thoát thất thu, Công ty đã triển khai thực hiện nhiều giải pháp phù hợp như: tập trung triển khai các dự án sửa chữa, nâng cấp mạng lưới cấp nước; kiểm soát các khu vực có đồng hồ nước tiểu vùng; tăng cường công tác dò tìm và sửa bể... đã làm giảm đáng kể lượng nước thất thoát thất thu tại những khu vực đã được phân vùng, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh và làm cơ sở cho việc xây dựng chương trình giảm nước thất thoát thất thu bền vững trong những năm tới;

Nhận thức được trách nhiệm và tầm quan trọng của đơn vị đối với xã hội, Công ty đã phát huy tối đa tính sáng tạo, xây dựng đơn vị cấp nước vững mạnh và vì cộng đồng. Chỉ đạo và giám sát thường xuyên công tác tác triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh;

Về mặt kinh doanh, Công ty thực hiện đúng các quy định về cấp nước, mở thêm kênh thanh toán tiền nước thông qua việc liên kết với các ngân hàng và các dịch vụ thu hộ, tạo điều kiện thuận lợi để khách hàng có thể thanh toán tiền nước mọi lúc, mọi nơi.

## 2. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành

Ban điều hành đã tuân thủ quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết; Quyết định của Hội đồng quản trị trong quá trình điều hành công ty;

Mặc dù trong năm 2017, Công ty gặp nhiều khó khăn, nhưng Ban điều hành đã kịp thời triển khai thực hiện các giải pháp tích cực nhằm hoàn thành kế hoạch đã đề ra, góp phần giải quyết nhu cầu nước sạch của người dân trên địa bàn quản lý;

Duy trì chế độ họp nghiệp vụ định kỳ nghiêm túc và hiệu quả, thể hiện được vai trò chỉ huy và thống nhất trong Ban điều hành;

Thành viên Ban giám đốc am hiểu nghiệp vụ chuyên môn, có tâm huyết, dám nghĩ dám làm và tạo được mối quan hệ tốt về nội bộ, nhất là với cổ đông lớn;

Ban điều hành đã có những điều chỉnh, thay đổi kịp thời trong công tác tổ chức, cải tiến quy trình làm việc để hoàn thiện bộ máy sản xuất kinh doanh và quản lý công việc hiệu quả hơn.

### **3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Công ty có nhiều lợi thế trong việc phục vụ cấp nước khách hàng, địa bàn phục vụ của công ty có vị trí gần Nhà máy nước Thủ Đức, do là khu vực đầu nguồn nên nguồn cung cấp ổn định, chất lượng nước luôn đạt tiêu chuẩn quy định. Đồng thời, hiện nay địa bàn quận 2, quận 9, quận Thủ Đức có tốc độ đô thị hóa rất cao, nhiều nhà máy, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu dân cư... được xây dựng, nhiều khu vực chưa có hệ thống cấp nước của thành phố Hồ Chí Minh, do đó nhu cầu sử dụng nước trong tương lai là rất lớn.

Dựa trên những ưu thế sẵn có, HĐQT đề ra các mục tiêu sau:

- Phối hợp, hỗ trợ Ban điều hành phấn đấu hoàn thành kế hoạch 2018.
- Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn.
- Phát triển mạng lưới cấp nước nhằm gia tăng số lượng khách hàng sử dụng nước.
- Nâng cao các chỉ tiêu sản lượng, doanh thu, tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch.
- Tăng cường công tác chống thất thoát nước.
- Cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

**I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****1 Thành viên và cơ cấu**

S tt	Họ và tên	Chức vụ	Đại diện sở hữu cổ phần	Cổ phần nắm giữ cá nhân	Tổng cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %	Ghi chú
1	Nguyễn Tổng Đăng Khoa	CT.HĐQT	1.083.750	-	1.083.750	12,75	Chuyên trách
2	Huỳnh Tuấn Anh	TV.HĐQT kiêm GD	1.083.750	-	1.083.750	12,75	Điều hành
3	Nguyễn Văn Dụ	TV.HĐQT	1.083.750	-	1.083.750	12,75	Không điều hành
4	Lý Thành Tài	TV.HĐQT kiêm PGĐ	1.083.750	-	1.083.750	12,75	Không điều hành
5	Lục Chánh Trường	TV.HĐQT	-	-	-	-	Không điều hành
6	Nguyễn Ngọc Thái Bình	TV.HĐQT	-	-	-	-	Không điều hành

**2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban. Tuy nhiên, tại Nghị quyết 010/NQ-HĐQT ngày 19/4/2017, HĐQT đã cử thành viên phụ trách các vấn đề Chính sách phát triển; Nhân sự; Lương – thưởng như sau:

- Ông Nguyễn Tổng Đăng Khoa – Chủ tịch HĐQT: Phụ trách Chính sách phát triển
- Ông Huỳnh Tuấn Anh – TV.HĐQT: Phụ trách Lương – Thưởng; Nhân sự

**3. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Thành viên Hội đồng quản trị đã tham gia đầy đủ các cuộc họp và cho ý kiến bằng văn bản đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị với tinh thần trách nhiệm cao nhất, phát huy năng lực lãnh đạo của các thành viên, vì lợi ích của cổ đông và sự phát triển của công ty.

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 phiên họp để chỉ đạo kịp thời các vấn đề thuộc trách nhiệm của HĐQT, cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
1	003/NQ-HĐQT	09/3/2017	- Thời gian, địa điểm tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2017.
2	006/NQ-HĐQT	04/4/2017	- BCTC 2016 đã kiểm toán - Tài liệu đại hội cổ đông - Quỹ lương thực hiện và thưởng lương tháng 13 cho người lao động. - Kế hoạch sử dụng lao động và quỹ

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
			lượng kế hoạch năm 2017.
			- Vay vốn phát triển mạng cáp 3
3	010/NQ-HĐQT	19/4/2017	- Bầu Chủ tịch HĐQT. - Cử thành viên phụ trách chính sách lương, thưởng, nhân sự; Chính sách phát triển. - Nhân sự Ban điều hành
4	011/NQ-HĐQT	20/4/2017	- Chi trả cổ tức còn lại năm 2016
5	013/NQ-HĐQT	31/5/2017	- Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2017
6	014/NQ-HĐQT	31/5/2017	- Điều chỉnh, bổ sung thang bảng lương của công ty.
7	017/NQ-HĐQT	21/9/2017	- Thảo luận về cơ cấu thành viên HĐQT (thành viên độc lập) - Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty).
8	020/NQ-HĐQT	19/11/2017	- Báo cáo tài chính quý 3. - Điều chỉnh danh mục đầu tư năm 2017.

**4. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:** Không có

**5. Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT:** Không có

**6. Danh sách thành viên HĐQT có chứng chỉ đạo tạo về quản trị công ty:**

- Huỳnh Tuấn Anh –Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc.

**7. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:** Không có

## II. BAN KIỂM SOÁT

### 1. Thành viên và cơ cấu

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Đại diện sở hữu cổ phần	Cổ phần nắm giữ cá nhân	Tổng CP biểu quyết	Tỷ lệ %
1	Hoàng Thanh Bình	Trưởng ban chuyên trách	-	-	-	-
2	Hoàng Ngọc Lâm	Thành viên	-	-	-	-
3	Nguyễn Thị Thanh Thảo	Thành viên	-	-	-	-
4	Lê Văn Diễn	Thành viên	-	-	-	-

## 2 Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2017 Ban kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên phụ trách kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của công ty với những nội dung sau :

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành về việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017, cụ thể: giám sát việc phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ; Thực hiện chia cổ tức cho cổ đông;
- Giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính năm 2017;
- Tham gia đề xuất Công ty kiểm toán và sửa đổi bổ sung điều lệ công ty;
- Giám sát việc bổ nhiệm nhân sự trong HĐQT;
- Giám sát việc chi trả thù lao HĐQT và các thành viên BKS kiêm nhiệm;
- Xem xét tính phù hợp các Nghị quyết của HĐQT, các Quyết định của Ban Giám đốc trong công tác quản lý.
- Kiểm tra tính tuân thủ của Ban điều hành và các phòng ban đội trong công ty; Kiểm tra phân tích báo cáo tài chính;
- Xem xét, đánh giá các hoạt động trọng yếu của công ty nhằm phát hiện các rủi ro tiềm tàng, kể cả những thiếu sót nêu có để góp ý cho công tác quản trị của công ty nhằm hạn chế rủi ro trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh.
- Giám sát việc công bố thông tin theo quy định của pháp luật; Đảm bảo tính minh bạch trong việc công bố thông tin để phục vụ quyền lợi của cổ đông.

Nhìn chung, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý trong công ty để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Ban được Đại Hội đồng cổ đông giao.

Các cuộc họp của Ban Kiểm soát

Năm 2017, Ban kiểm soát đã tổ chức các phiên họp để thảo luận các nội dung sau:

Stt	Biên bản họp	Ngày	Nội dung làm việc
1	001/BB-BKS	19/4/2017	- Bầu trưởng Ban kiểm soát
2	002/BB-BKS	30/5/2017	- Thảo luận và thống nhất kế hoạch và phân công nhiệm vụ cho các thành viên nhiệm kỳ 2017 - 2022 - Đề xuất Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017 - Thẩm định và kiểm tra báo cáo tài chính quý I/2017
3	003/BB-BKS	01/8/2017	- Kiểm tra và đánh giá các mặt hoạt động của

Stt	Biên bản họp	Ngày	Nội dung làm việc
			công ty. - Thẩm định báo cáo tài chính quý II/2017 và 6 tháng đầu năm 2017.
4	004/BB-BKS	08/12/2017	- Kiểm tra và đánh giá các mặt hoạt động của công ty. - Thẩm định báo cáo tài chính quý III/2017 - Thảo luận về quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017 -2022.

### III. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH, BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Các khoản lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

S tt	Họ và tên	Chức vụ	Lương	Thù lao	Thưởng vượt kế hoạch 2016 (NQL)	Ghi chú
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>						
1	Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch Chuyên trách	204.064.115	13.500.000	52.631.579	Miễn nhiệm ngày 19/4/2017
2	Nguyễn Tổng Khoa	Đảng Chủ tịch Chuyên trách	268.621.209	-	-	Bổ nhiệm ngày 19/4/2017
3	Huỳnh Tuấn Anh	TV.HĐQT kiêm GD	489.233.725	48.000.000	52.631.579	Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
4	Nguyễn Văn Dụ	TV.HĐQT	-	48.000.000	43.859.649	Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
5	Lý Thành Tài	TV.HĐQT	-	34.000.000	-	Bổ nhiệm ngày 19/4/2017
6	Lục Chánh Trường	TV	-	48.000.000	43.859.649	Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
7	Nguyễn Ngọc Thái Bình	TV	-	48.000.000	43.859.649	Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
<b>BAN KIỂM SOÁT</b>						
1	Hoàng Thanh Bình	TBan chuyên trách	336.201.165	12.250.000	26.315.789	Là TV.BKS nhiệm kỳ 2012- 2017; và được Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
2	Hoàng Ngọc Lâm	TV	-	43.750.000	35.087.719	Là Trưởng ban KS nhiệm kỳ 2012-2017; và được Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
3	Lê Văn Diễm	TV	-	42.000.000	26.315.789	Bổ nhiệm lại ngày 19/4/2017
4	Trần Luyện Như An	TV	-	12.250.000	26.315.789	Miễn nhiệm ngày 19/4/2017

S tt	Họ và tên	Chức vụ	Lương	Thù lao	Thưởng vượt kế hoạch 2016 (NQL)	Ghi chú
5	Nguyễn Thị Thanh Thảo	TV	-	29.750.000	-	Bổ nhiệm ngày 19/4/2017
<b>BAN ĐIỀU HÀNH</b>						
1	Lâm Tứ Duy	PGĐ	444.411.415	14.000.000	43.859.649	Miễn nhiệm TV.HĐQT ngày 19/4/2017
1	Nguyễn Công Minh	PGĐ	419.705.783	-	43.859.649	
2	Nguyễn Thị Ngọc Hạnh	Kế toán trưởng	423.800.290	-	43.859.649	

**2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:** Không có

**3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ.**

Các hợp đồng giao dịch với Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (cổ đông nắm giữ 51% cổ phần).

Stt	Số hợp đồng	Ngày	Nội dung	Giá trị hợp đồng (đồng)
1	469/HĐ-TCT-KDDVKH	24/01/2017	Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 1 - 2	75.763.343.908
2	1590/HĐ-TCT-KDDVKH	30/03/2017	Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 3 - 4	76.485.899.542
3	2793/HĐ-TCT-KDDVKH	29/05/2017	Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 5 - 6	79.743.292.577
4	3400/HĐ-TCT-KTTC	29/6/2017	Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 7 - 8	81.010.331.615
5	5207/HĐ-TCT-KTTC	29/9/2017	Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 9 - 10	79.018.300.775
6	3065/HĐ-TCT-KTTC	09/06/2017	Thuê tài sản hoạt động năm 2017	13.655.454.248
7	1112/HĐ-TCT-KTTC	03/03/2017	Nhượng ĐHN Kent 15mm cấp C	1.350.388.600
8	2884/HĐ-TCT-KTTC	06/01/2017	Nhượng ĐHN Kent 15mm cấp C	1.350.388.600
<b>Tổng cộng</b>				<b>408.377.399.865</b>

**4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:** Công ty thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản trị Công ty.



# PHẦN VI BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2017 ĐÃ KIỂM TOÁN

## 1. Ý kiến kiểm toán:

Trích Báo cáo kiểm toán độc lập số 147/2018/BCKT-HCM 00625 ngày 28/03/2018 của Công ty TNHH Kiểm toán Kiểm toán AFC Việt Nam về BCTC của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức năm 2017.

### ▪ Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình Báo cáo tài chính.

### ▪ Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu trong mục 5.15 và 6.2 của thuyết minh báo cáo tài chính. Trong giá vốn cung cấp nước sạch năm 2017, đối với đơn giá mua sỉ nước sạch từ Công ty mẹ là Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên, Công ty ghi nhận theo đơn giá bình quân tạm tính là 5.080,81 đồng/m<sup>3</sup> (đơn giá năm 2016 là 5.021,99 đồng/m<sup>3</sup>). Đơn giá mua sỉ nước sạch này chưa được Hội đồng quản trị Công ty thông qua, do đó Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty có thể thay đổi sau khi đơn giá mua bán sỉ nước sạch được phê duyệt chính thức.

## 2. Báo cáo tài chính 2017 đã kiểm toán.

Báo cáo tài chính năm 2017 Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.

Chi tiết được thể hiện tại Báo cáo tài chính đính kèm.

Tp.HCM, ngày 04 tháng 4 năm 2018

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- SGDCK Tp.HCM;
- HĐQT; BKS;
- BGD;
- Lưu.



**Huỳnh Tuấn Anh**

# **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

**Báo cáo tài chính đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017**



## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	1 – 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 – 5
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán	6 – 9
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	11
Thuyết minh báo cáo tài chính	12 – 39



## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

# BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Cấp nước Thủ Đức cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017.

## 1. Thông tin chung

Công ty cổ phần Cấp nước Thủ Đức ("Công ty") là doanh nghiệp nhà nước được cổ phần hóa từ Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên theo Quyết định số 6662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức thành Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103005935, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 01 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0304803601 ngày 10 tháng 11 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty có mã chứng khoán là TDW được niêm yết trên Sàn giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 206/QĐ-SGDHCM ngày 17 tháng 9 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở chính của Công ty:

- Địa chỉ : Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028. 38960240
- Fax : 028. 38960241

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn);
- Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng – công nghiệp (trừ thiết kế, khảo sát, giám sát xây dựng);
- Xây dựng công trình cấp nước. Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.

Trong năm 2017, hoạt động chính của Công ty là quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn).

## 2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

### Hội đồng Quản trị

#### Họ và tên

Ông Nguyễn Tổng Đăng Khoa  
Ông Nguyễn Hoài Nam  
Ông Huỳnh Tuấn Anh  
Ông Nguyễn Văn Dự  
Ông Lâm Tứ Duy  
Ông Lục Chánh Trường  
Ông Nguyễn Ngọc Thái Bình  
Ông Lý Thành Tài

#### Chức vụ

Chủ tịch (bổ nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Chủ tịch (miễn nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (tái nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (tái nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (miễn nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (tái nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (tái nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **Ban Kiểm soát**

#### **Họ và tên**

Ông Hoàng Thanh Bình  
Ông Hoàng Thanh Bình  
Ông Hoàng Ngọc Lâm  
Ông Hoàng Ngọc Lâm  
Ông Lê Văn Diễm  
Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo  
Bà Trần Luyện Như An

#### **Chức vụ**

Trưởng Ban (bổ nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (miễn nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Trưởng Ban (miễn nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (tái nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)  
Thành viên (miễn nhiệm từ ngày 19 tháng 4 năm 2017)

### **Ban Giám đốc**

#### **Họ và tên**

Ông Huỳnh Tuấn Anh  
Ông Lâm Tứ Duy  
Ông Nguyễn Công Minh

#### **Chức vụ**

Giám đốc  
Phó Giám đốc  
Phó Giám đốc

### **Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Huỳnh Tuấn Anh Giám đốc

### **3. Đánh giá tình hình kinh doanh**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

### **4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **5. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### **6. Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tài chính**

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **7. Phê duyệt các báo cáo tài chính**

Chúng tôi phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cùng với bản thuyết minh đính kèm cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Ông NGUYỄN TÓNG ĐĂNG KHOA**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018



Số: 147/2018/BCKT-HCM.00625

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông  
Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ Phần Cấp Nước Thủ Đức (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 28 tháng 03 năm 2018, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu tại mục 5.15 và 6.2 của Thuyết minh báo cáo tài chính, Trong giá vốn cung cấp nước sạch năm 2017, đối với đơn giá mua sỉ nước sạch từ Công ty mẹ là Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên, Công ty ghi nhận theo đơn giá bình quân tạm tính là 5.080,81 đồng/m<sup>3</sup> (đơn giá năm 2016 là 5.021,99 đồng/m<sup>3</sup>). Đơn giá mua sỉ nước sạch này chưa được Hội đồng quản trị Công ty thông qua, do đó Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty có thể thay đổi sau khi đơn giá mua sỉ nước sạch được phê duyệt chính thức.



**TRANG ĐẮC NHA**  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2111-2018-009-1  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018

**NGUYỄN THỊ THANH MINH**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0068-2018-009-1





**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>78.167.509.805</b>	<b>77.626.929.513</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>30.748.981.561</b>	<b>11.360.615.058</b>
Tiền	111	5.1	18.748.981.561	11.360.615.058
Các khoản tương đương tiền	112		12.000.000.000	-
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>10.441.699.622</b>	<b>12.065.511.818</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	10.441.699.622	12.065.511.818
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>6.731.130.229</b>	<b>17.277.150.895</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	7.016.892.648	10.405.040.143
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	388.385.961	5.831.298.055
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	1.029.734.989	2.041.312.940
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(1.703.883.369)	(1.000.500.243)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.7	<b>8.804.618.481</b>	<b>13.175.560.351</b>
Hàng tồn kho	141		8.838.454.147	13.209.396.017
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(33.835.666)	(33.835.666)
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>21.441.079.912</b>	<b>23.748.091.391</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8.1	11.018.682.028	12.114.682.741
Thuế GTGT được khấu trừ	152		8.731.606.191	9.950.441.480
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.14	1.690.791.693	1.682.967.170
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

004-  
CỘNG HÒA  
KIỂM  
C VI  
- TP

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>288.802.403.554</b>	<b>288.535.835.820</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thu c	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216		-	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>281.308.868.683</b>	<b>276.980.912.185</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	278.400.833.555	272.598.782.250
Nguyên giá	222		659.637.231.225	603.878.180.871
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(381.236.397.670)	(331.279.398.621)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.10	2.908.035.128	4.382.129.935
Nguyên giá	228		5.800.974.191	5.353.910.156
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.892.939.063)	(971.780.221)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>5.740.042.539</b>	<b>9.987.904.886</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.11	5.740.042.539	9.987.904.886
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.753.492.332</b>	<b>1.567.018.749</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8.2	1.753.492.332	1.567.018.749
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>366.969.913.359</b>	<b>366.162.765.333</b>

1899  
G T  
M H  
TOÁ  
T N  
HỒ C

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>227.332.215.951</b>	<b>234.013.775.661</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>125.575.019.786</b>	<b>131.716.329.925</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12	58.277.924.770	85.982.161.878
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.13	5.772.704.458	1.843.298.044
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.14	8.367.906.684	7.657.335.759
Phải trả người lao động	314		19.774.864.245	12.413.430.116
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.15	7.129.099.386	626.714.032
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	7.657.004.408	7.082.330.314
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.17	15.820.661.385	14.220.299.648
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.18	2.774.854.450	1.890.760.134
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>101.757.196.165</b>	<b>102.297.445.736</b>
Phải trả người bán dài hạn	331	5.12	1.407.952.500	1.877.270.000
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337	5.16	4.064.748.885	15.722.897.718
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.17	96.284.494.780	84.697.278.018
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>139.637.697.408</b>	<b>132.148.989.672</b>
Vốn chủ sở hữu	410	5.19	139.637.697.408	132.148.989.672
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		85.000.000.000	85.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		85.000.000.000	85.000.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		32.537.999.871	32.066.465.669
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		22.099.697.537	15.082.524.003
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.850.000.000	620.809.728
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		18.249.697.537	14.461.714.275
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>366.969.913.359</b>	<b>366.162.765.333</b>



**NGUYỄN THỊ NGỌC LÀNH**  
Người lập biểu



**NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH**  
Kế toán trưởng



**HUYỀN TUẤN ANH**  
Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		689.603.267.950	609.114.079.522
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		389.963.087	191.227.036
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	689.213.304.863	608.922.852.486
Giá vốn hàng bán	11	6.2	460.456.995.215	422.458.024.038
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>228.756.309.648</b>	<b>186.464.828.448</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	895.383.594	3.439.951.464
Chi phí tài chính	22	6.4	9.381.325.692	5.753.288.487
- Trong đó, chi phí lãi vay	23		9.381.325.692	5.753.288.487
Chi phí bán hàng	25	6.5	166.477.696.851	144.646.692.215
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	41.769.778.487	38.169.546.122
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>12.022.892.212</b>	<b>1.335.253.088</b>
Thu nhập khác	31	6.7	12.686.503.867	19.985.214.526
Chi phí khác	32	6.8	1.826.365.658	3.205.307.506
<b>Lợi nhuận/ (lỗ) khác</b>	<b>40</b>		<b>10.860.138.209</b>	<b>16.779.907.020</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>22.883.030.421</b>	<b>18.115.160.108</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.14	4.161.798.682	3.485.931.532
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>18.721.231.739</b>	<b>14.629.228.576</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	2.202	1.100



**NGUYỄN THỊ NGỌC LÃNH**  
Người lập biểu



**NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH**  
Kế toán trưởng



**HUYỀN TUẤN ANH**  
Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018


**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**


Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Mã số	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	22.883.030.421	18.115.160.108
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao tài sản cố định	02	56.887.700.529	45.037.007.393
Các khoản dự phòng/(hoàn nhập)	03	703.383.126	234.109.005
(Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
(Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(396.242.605)	(2.745.180.863)
Chi phí lãi vay	06	9.381.325.692	5.753.288.487
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
<b>Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>89.459.197.163</b>	<b>66.394.384.130</b>
(Tăng), giảm các khoản phải thu	09	11.024.574.566	(20.811.513.684)
(Tăng), giảm hàng tồn kho	10	4.370.941.870	(5.049.894.812)
Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(3.072.396.674)	(29.486.755.877)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	909.527.130	(114.329.067)
(Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(9.356.950.918)	(5.677.814.684)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(4.076.388.895)	(5.062.213.465)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(4.321.792.687)	(3.601.201.749)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>84.936.711.555</b>	<b>(3.409.339.208)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	(75.326.583.581)	(95.373.968.738)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	5.430.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(659.548.220)	(19.694.142.605)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	2.283.360.416	83.831.586.932
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	924.457.334	4.758.218.360
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(72.778.314.051)</b>	<b>(26.472.876.051)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	27.068.542.149	80.954.251.624
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(13.880.963.650)	(41.252.566.233)
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(5.957.609.500)	(36.430.813.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>7.229.968.999</b>	<b>3.270.872.391</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>	<b>50</b>	<b>19.388.366.503</b>	<b>(26.611.342.868)</b>
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>60</b>	<b>11.360.615.058</b>	<b>37.971.957.926</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>70</b>	<b>30.748.981.561</b>	<b>11.360.615.058</b>

  
**NGUYỄN THỊ NGỌC LÀNH**  
 Người lập biểu

  
**NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH**  
 Kế toán trưởng

  
**HUỖNH TUẤN ANH**  
 Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

## 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Cấp nước Thủ Đức ("Công ty") là doanh nghiệp nhà nước được cổ phần hóa từ Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên theo Quyết định số 6662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức thành Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103005935, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 01 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0304803601 ngày 10 tháng 11 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty có mã chứng khoán là TDW được niêm yết trên Sàn giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 206/QĐ-SGDHCM ngày 17 tháng 9 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là hoạt động thương mại, xây lắp và dịch vụ.

### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn);
- Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng – công nghiệp (trừ thiết kế, khảo sát, giám sát xây dựng);
- Xây dựng công trình cấp nước. Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.

Trong năm 2017, hoạt động chính của Công ty là quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn).

### 1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

### 1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trình bày trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

### 1.6 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, tổng số nhân viên của Công ty là 377 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 371 người).

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

## **2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **2.1 Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### **3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính

## **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### **4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **4.3 Các khoản đầu tư tài chính**

#### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### 4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: là các chi phí liên quan đến chi phí lắp đặt, sửa chữa, thi công hệ thống cấp nước còn dở dang.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### **Chi phí bảo hiểm nhân thọ và đồng phục nhân viên**

Chi phí bảo hiểm nhân thọ và đồng phục nhân viên được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian 12 tháng kể từ khi phát sinh.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

#### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng kể từ khi phát sinh, thời gian phân bổ là 2 năm.

#### **4.7 Tài sản thuê hoạt động**

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

#### **4.8 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm trích khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<b>Loại tài sản</b>	<b>Thời gian</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 25 năm
Máy móc thiết bị	03 – 05 năm
Phương tiện vận tải	06 – 10 năm
Phương tiện truyền dẫn	10 – 30 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 năm

#### **4.9 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là chương trình phần mềm (phần mềm kế toán, phần mềm GIS và các phần mềm quản lý khác).

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của chương trình phần mềm là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

### 4.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 4.11 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ

### 4.12 Vốn chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### 4.13 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 4.14 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hoá*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### **Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### **Tiền bản quyền**

Tiền bản quyền được ghi nhận trên cơ sở dồn tích phù hợp với hợp đồng chuyển giao bản quyền.

#### **4.15 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### **4.16 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

#### **Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Công ty được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

- Đối với hoạt động chính của Công ty thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư, Công ty được áp dụng mức thuế suất là 10% từ năm 2009 đến năm 2021 và giảm 50% từ năm 2009 đến năm 2017. Nhưng do Công ty đã được Kiểm toán Nhà nước kiểm tra đến kỳ tính thuế năm 2013 và Thanh tra Bộ Tài chính kiểm tra kỳ tính thuế năm 2014 nên không điều chỉnh lại mức thuế suất những năm trước. Do đó, Công ty tiếp tục áp dụng ưu đãi thuế TNDN cho thời gian còn lại: thuế suất thuế TNDN là 10% và giảm 50%.
- Đối với các hoạt động khác, theo Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành, Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất 20% trên thu nhập tính thuế kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

#### **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

#### **4.17 Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 4.18 Công cụ tài chính

##### Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

##### Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

##### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

#### 4.19 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các công ty / đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

<b>Công ty / đối tượng</b>	<b>Quan hệ</b>
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Cấp nước	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Cơ Khí Công Trình Cấp Nước	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Công Chánh	Cùng Tổng công ty
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc	Thành viên chủ chốt

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	VND	VND
Tiền mặt tồn quỹ - VND	24.159.817	23.410.232
Tiền gửi ngân hàng - VND	18.724.821.744	11.337.204.826
Các khoản tương đương tiền (*)	12.000.000.000	-
	<b>30.748.981.561</b>	<b>11.360.615.058</b>

(\*) Các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty chỉ có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<b>31/12/2017</b>		<b>01/01/2017</b>	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	10.441.699.622	10.441.699.622	12.065.511.818	12.065.511.818
	<b>10.441.699.622</b>	<b>10.441.699.622</b>	<b>12.065.511.818</b>	<b>12.065.511.818</b>

(\*) Số dư tiền gửi ngắn hạn có kỳ hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là các khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có thời hạn 12 tháng, lãi suất 6,5%/năm.

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	VND	VND
<b>Phải thu bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên	1.239	1.239
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>		
Phải thu các khách hàng tiền nước	6.507.934.922	9.302.612.593
Các khách hàng khác	508.956.487	1.102.426.311
	<b>7.016.892.648</b>	<b>10.405.040.143</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Trả trước người bán bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Tư Vấn Xây Dựng Cấp Nước	29.209.787	29.209.787
<b>Trả trước người bán khác</b>		
Công ty TNHH XD TM DV Nguyễn Ngọc	-	3.003.737.439
Công ty TNHH Xây dựng Sơn Phú	-	2.262.559.399
Công Ty TNHH Một Thành Viên Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Miền Nam	9.614.509	267.523.207
Các tổ chức và cá nhân khác	349.561.665	268.268.223
	<b>388.385.961</b>	<b>5.831.298.055</b>

**5.5 Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu bên liên quan</b>				
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên				
- Phải thu do chỉ hộ	171.229.601	-	168.712.301	-
<b>Phải thu tổ chức và cá nhân khác</b>				
Tạm ứng nhân viên	-	-	28.800.000	-
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	425.920.542	-	454.994.282	-
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	401.400.000	-	400.000.000	-
Cho mượn vật tư	10.644.760	-	866.478.094	-
Phải thu khác	20.540.086	-	122.328.263	-
	<b>1.029.734.989</b>	<b>-</b>	<b>2.041.312.940</b>	<b>-</b>

**5.6 Nợ xấu**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<b>Phải thu thương mại tổ chức và cá nhân khác</b>				
Nợ quá hạn trên 6 tháng đến dưới 1 năm	1.239.239.390	867.467.572	921.527.367	645.069.154
Nợ quá hạn trên 1 năm đến dưới 2 năm	846.025.101	423.012.549	570.343.120	285.171.559
Nợ quá hạn trên 2 năm đến dưới 3 năm	480.077.810	144.023.342	541.104.273	162.331.282
Nợ quá hạn từ 3 năm trở lên	573.044.531	-	60.097.478	-
	<b>3.138.386.832</b>	<b>1.434.503.463</b>	<b>2.093.072.238</b>	<b>1.092.571.995</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu thương mại như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tại ngày đầu năm	(1.000.500.243)	(2.874.350.936)
Trích lập dự phòng trong năm	(703.383.126)	(234.109.005)
Sử dụng dự phòng trong năm	-	2.107.959.698
Tại ngày cuối năm	<b>(1.703.883.369)</b>	<b>(1.000.500.243)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.7 Hàng tồn kho**

	<b>31/12/2017</b>		<b>01/01/2017</b>	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	6.949.555.680	(33.835.666)	10.205.878.025	(33.835.666)
Công cụ, dụng cụ	41.215.000	-	284.168.092	-
Chi phí SX kinh doanh dở dang	1.847.683.467	-	2.719.349.900	-
	<b>8.838.454.147</b>	<b>(33.835.666)</b>	<b>13.209.396.017</b>	<b>(33.835.666)</b>

**5.8 Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn****5.8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<b>31/12/2017</b> VND	<b>01/01/2017</b> VND
Chi phí bảo hiểm nhân thọ	3.054.800.000	3.034.200.000
Chi phí gắn đồng hồ nước	-	2.142.663.820
Chi phí trả trước ngắn hạn khác (*)	7.963.882.028	6.937.818.921
	<b>11.018.682.028</b>	<b>12.114.682.741</b>

(\*) Trong chi phí trả trước ngắn hạn khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 có 7.879.927.481 VND là phần còn lại của giá vốn nước sạch kỳ 12/2017 do còn chênh lệch lịch đọc số giữa đồng hồ tổng và đồng hồ khách hàng (tại ngày 01 tháng 01 năm 2017 là 6.937.818.921 VND). Công ty đang điều chỉnh dần để đưa về cùng kỳ.

**5.8.2 Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>31/12/2017</b> VND	<b>01/01/2017</b> VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	1.753.492.332	1.567.018.749
	<b>1.753.492.332</b>	<b>1.567.018.749</b>

4899  
 NG TY  
 ỆM HỮ  
 1 TOÁ  
 ỆT N  
 P. HỒ C

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.9 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị quản lý VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Tại ngày 01/01/2017	2.484.324.291	20.764.585.765	577.836.558.434	2.792.712.381	603.878.180.871
Mua trong năm	-	616.000.000	65.454.545	602.218.848	1.283.673.393
Đầu tư xây dựng cơ	-	5.264.583.444	54.729.644.891	-	59.994.228.335
Giảm khác	-	-	(5.432.293.117)	(86.558.257)	(5.518.851.374)
Tại ngày 31/12/2017	<b>2.484.324.291</b>	<b>26.645.169.209</b>	<b>627.199.364.753</b>	<b>3.308.372.972</b>	<b>659.637.231.225</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Tại ngày 01/01/2017	1.997.715.309	7.716.766.987	319.732.208.731	1.832.707.594	331.279.398.621
Khấu hao trong năm	115.483.284	3.832.868.829	50.314.415.466	630.845.929	54.893.613.508
Giảm khác	-	-	(4.933.152.128)	(3.462.331)	(4.936.614.459)
Tại ngày 31/12/2017	<b>2.113.198.593</b>	<b>11.549.635.816</b>	<b>365.113.472.069</b>	<b>2.460.091.192</b>	<b>381.236.397.670</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày 01/01/2017	486.608.982	13.047.818.778	258.104.349.703	960.004.787	272.598.782.250
Tại ngày 31/12/2017	<b>371.125.698</b>	<b>15.095.533.393</b>	<b>262.085.892.684</b>	<b>848.281.780</b>	<b>278.400.833.555</b>

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 155.988.277.017 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 151.134.016.646 VND).
- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, giá trị còn lại của phương tiện truyền dẫn (mạng lưới cấp nước) dùng để thế chấp đảm bảo cho các khoản vay là 85.036.648.143 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 108.089.301.833 VND) – Xem thêm mục 5.17.

**5.10 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình**

	Chương trình phần mềm VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại ngày 01/01/2017	5.353.910.156
Tăng trong năm	523.454.545
Thanh lý trong năm	(76.390.510)
Tại ngày 31/12/2017	<b>5.800.974.191</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Tại ngày 01/01/2017	971.780.221
Khấu hao trong năm	1.997.549.352
Thanh lý trong năm	(76.390.510)
Tại ngày 31/12/2017	<b>2.892.939.063</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2017	4.382.129.935
Tại ngày 31/12/2017	<b>2.908.035.128</b>

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 319.890.000 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 413.390.510 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	01/01/2017	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển giảm khác	31/12/2017
	VND	VND	VND	VND	VND
Mua sắm tài sản cố định	800.000	432.454.545	(433.254.545)	-	-
Xây dựng cơ bản dở dang					
- Công trình phát triển mạng lưới cấp nước	3.905.854.648	24.986.855.634	(25.233.522.631)	(615.992.850)	3.043.194.801
- Sửa chữa ống mụt	6.081.250.238	31.383.565.514	(34.760.705.704)	(7.262.310)	2.696.847.738
	<b>9.987.904.886</b>	<b>56.802.875.693</b>	<b>(60.427.482.880)</b>	<b>(623.255.160)</b>	<b>5.740.042.539</b>

**5.12 Phải trả người bán ngắn hạn, dài hạn****5.12.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên	28.572.938.191	47.311.856.329
Công ty Cổ phần Cơ Khí Công Trình Cấp Nước	3.068.458.417	3.504.500.174
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>		
Công ty TNHH XD TM DV Nguyễn Ngọc	4.369.913.617	-
Công ty Cổ phần Thiên Đại Phát	4.183.244.432	3.658.165.616
Công ty TNHH Phạm Lâm	2.610.960.000	3.677.784.000
Công ty TNHH Đạt Đức	-	11.290.464.454
Các nhà cung cấp khác	15.472.410.113	16.539.391.305
	<b>58.277.924.770</b>	<b>85.982.161.878</b>

**5.12.2 Phải trả người bán dài hạn**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Phải trả bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên	1.407.952.500	1.877.270.000
	<b>1.407.952.500</b>	<b>1.877.270.000</b>

**5.12.3 Nợ quá hạn chưa thanh toán**

Công ty không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

**5.13 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Người mua trả tiền trước khác</b>		
Người mua trả tiền trước phí gắn đồng hồ nước chi tiết như sau:		
Công ty TNHH MTV An Phú	-	429.989.005
Khu Quản lý Giao Thông Đô Thị Số 2	10.127.754	211.728.364
Ban Quản lý Đầu tư Quận 9	-	74.287.443
Ban Quản lý dự án 1547	95.316.680	-
Tổng Công ty Cơ Khí Sài Gòn	1.081.175.807	-
Các khách hàng khác	4.586.084.217	1.127.293.232
	<b>5.772.704.458</b>	<b>1.843.298.044</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.14 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	01/01/2017		Số phát sinh trong năm			31/12/2017	
	Phải nộp VND	Phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Bù trừ số nợ thừa VND	Phải nộp VND	Phải thu VND
Thuế GTGT tạm nộp tiền đền bù đường ống cấp nước	-	(1.218.147.748)	-	-	-	-	(1.218.147.748)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.235.275.261	-	4.161.798.682	(4.076.388.895)	-	2.320.685.048	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	(464.819.422)	1.337.981.783	(561.168.108)	(784.638.198)	-	(472.643.945)
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	5.422.060.498	-	62.373.954.735	(61.748.793.597)	-	6.047.221.636	-
	<b>7.657.335.759</b>	<b>(1.682.967.170)</b>	<b>67.873.735.200</b>	<b>(66.386.350.600)</b>	<b>(784.638.198)</b>	<b>8.367.906.684</b>	<b>(1.690.791.693)</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng bán nước sạch là 5%, hoạt động khác là 10%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN")**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	22.883.030.421	18.115.160.108
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	283.634.000	240.409.431
Thu nhập chịu thuế	<b>23.166.664.421</b>	<b>18.355.569.539</b>
Trong đó:		
- Thu nhập được ưu đãi thuế TNDN	3.143.561.344	1.148.357.683
- Thu nhập không được ưu đãi thuế TNDN	20.023.103.077	17.207.211.856
Thuế suất thuế TNDN		
- Thuế suất thuế TNDN được ưu đãi	5%	5%
- Thuế suất thuế TNDN không được ưu đãi	20%	20%
Thuế TNDN phải nộp	<b>4.161.798.682</b>	<b>3.498.860.255</b>
Điều chỉnh thuế TNDN phải nộp của các năm trước	-	(12.928.723)
<b>Tổng Thuế TNDN còn phải nộp</b>	<b>4.161.798.682</b>	<b>3.485.931.532</b>

**Thuế bảo vệ môi trường**

Công ty phải nộp thuế bảo vệ môi trường đối với hoạt động mua, bán nước sạch với mức 10% trên giá bán nước.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.15 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Chi phí lãi vay phải trả	197.615.954	155.603.374
Chênh lệch mua sỉ nước sạch theo giá tạm tính (*)	5.282.353.214	-
Chi phí phải trả khác	1.649.130.218	471.110.658
	<u>7.129.099.386</u>	<u>626.714.032</u>

(\*) Đây là khoản chênh lệch giá trị mua sỉ nước sạch từ Công ty mẹ là Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên giữa đơn giá mua sỉ nước sạch bình quân tạm tính áp dụng cho năm 2017 (5.080,81 đồng/m<sup>3</sup>) và đơn giá mua sỉ nước sạch năm 2016 (5.021,99 đồng/m<sup>3</sup>). Đơn giá mua sỉ nước sạch bình quân tạm tính áp dụng cho năm 2017 chưa được Hội đồng quản trị Công ty thông qua.

**5.16 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác****5.16.1 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>Phải trả tổ chức và cá nhân khác</b>		
Kinh phí công đoàn	75.040.257	69.095.423
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.668.608.153	6.140.556.985
Phải trả chi phí cho đội thi công công trình	-	31.567.376
Phải trả cổ tức	200.148.870	207.758.370
Phí bảo vệ môi trường được giữ lại	635.179.218	552.473.889
Phải trả khác	78.027.910	80.878.271
	<u>7.657.004.408</u>	<u>7.082.330.314</u>

**5.16.2 Phải trả dài hạn khác**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>Phải trả tổ chức và cá nhân khác</b>		
Khu Quản Lý Giao Thông Đô Thị Số 2 (*)	2.609.363.727	13.546.336.211
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh (*)	1.001.126.841	1.001.126.841
Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công Nghệ Cao (*)	29.657.559	326.233.149
Công ty Cổ phần Xi Măng Hà Tiên 1	424.600.758	849.201.517
	<u>4.064.748.885</u>	<u>15.722.897.718</u>

(\*) Đây là khoản tiền nhận được từ việc bồi thường di dời tuyến ống cấp nước và sẽ được ghi tăng thu nhập khác khi hoàn tất hồ sơ bàn giao mặt bằng.

**5.16.3 Nợ quá hạn chưa thanh toán**

Công ty không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.17 Vay ngắn hạn, dài hạn****5.17.1 Vay ngắn hạn**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>				
<b>Vay dài hạn đến hạn trả cho bên liên quan</b>				
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên (*)	3.796.967.385	3.796.967.385	6.157.263.648	6.157.263.648
<b>Vay dài hạn đến hạn trả cho các tổ chức khác</b>				
Vay ngắn hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Chợ Lớn (*)	8.003.058.000	8.003.058.000	7.796.036.000	7.796.036.000
Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần (*)	2.258.534.000	2.258.534.000	128.414.000	128.414.000
Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức (*)	1.762.102.000	1.762.102.000	138.586.000	138.586.000
	<b>15.820.661.385</b>	<b>15.820.661.385</b>	<b>14.220.299.648</b>	<b>14.220.299.648</b>

(\*) Đây là số dư các khoản vay dài hạn tại mục 5.17.2 sẽ đến hạn trả trong 12 tháng tiếp theo.

**5.17.2 Vay dài hạn**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn phải trả các bên liên quan</b>				
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên <i>Xem thêm thuyết minh 5.18.1</i>	9.301.367.582	9.301.367.582	13.098.334.969	13.098.334.969
<b>Vay dài hạn phải trả các tổ chức khác</b>				
Vay dài hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Chợ Lớn <i>Xem thêm thuyết minh 5.18.1</i>	57.220.692.132	57.220.692.132	62.253.800.571	62.253.800.571
Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần <i>Xem thêm thuyết minh 5.18.1</i>	16.912.706.464	16.912.706.464	4.494.560.605	4.494.560.605
Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức <i>Xem thêm thuyết minh 5.18.1</i>	12.849.728.602	12.849.728.602	4.850.581.873	4.850.581.873
	<b>96.284.494.780</b>	<b>96.284.494.780</b>	<b>84.697.278.018</b>	<b>84.697.278.018</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn như sau:**

	01/01/2017	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	31/12/2017
	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn bên liên quan	13.098.334.969	-	(3.796.967.387)	9.301.367.582
Vay dài hạn ngân hàng	71.598.943.049	27.068.542.149	(11.684.358.000)	86.983.127.198
	<b>84.697.278.018</b>	<b>27.068.542.149</b>	<b>(15.481.325.387)</b>	<b>96.284.494.780</b>

**Chi tiết các hợp đồng vay dài hạn như sau:**

- (a) Khoản vay dài hạn Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên theo nhiều hợp đồng vay chi tiết như sau:

Mục đích vay : Đầu tư và phát triển mạng lưới cấp nước  
 Thời hạn vay : 10 năm  
 Lãi suất vay : Từ 5,4%/năm đến 11,4%/ năm  
 Hình thức đảm bảo : Bằng tài sản hình thành từ vốn vay

- (b) Khoản vay dài hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Chợ Lớn theo hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201501035/HĐTD ngày 16 tháng 11 năm 2015 được chi tiết như sau:

Mục đích vay : Đầu tư phát triển mạng lưới cấp nước  
 Thời hạn vay : 10 năm  
 Lãi suất vay : áp dụng mức lãi suất biến đổi, điều chỉnh theo kỳ hạn 6 tháng/lần hoặc khi có biến động lãi suất cho vay trên thị trường theo quy định của Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam và Agribank. Lãi suất cho vay bằng bình quân lãi suất huy động tiết kiệm dân cư kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của 4 Ngân hàng: Agribank, Vietcombank, Vietinbank, BIDV tại thời điểm điều chỉnh cộng 1,4%/năm  
 Hình thức đảm bảo : Bằng tài sản hình thành từ vốn vay  
 Hạn mức vay : 85.000.000.000 VND

- (c) Khoản vay dài hạn ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần theo hợp đồng vay số 0035/TD8/16CD ngày 14 tháng 12 năm 2016 được chi tiết như sau:

Mục đích vay : Thanh toán chi phí hợp lý, hợp lệ và hợp pháp liên quan đến đầu tư thực hiện dự án; thanh toán bù đắp các chi phí đầu tư hợp pháp theo quyết định đầu tư đối với dự án  
 Thời hạn vay : 10 năm  
 Lãi suất vay : Lãi suất cố định áp dụng năm đầu tiên là 7,5%/năm  
 Sau 1 năm, áp dụng lãi suất huy động 12 tháng trả sau của 4 ngân hàng (Vietcombank, Vietinbank, BIDV và Agribank) cộng 1,4%/năm  
 Hình thức đảm bảo : Không yêu cầu  
 Hạn mức vay : 46.646.000.000 VND

- (d) Khoản vay dài hạn ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức theo hợp đồng vay số 0038/042/16/246 ngày 11 tháng 11 năm 2016 được chi tiết như sau:

Mục đích vay : Thanh toán chi phí hợp lý, hợp lệ và hợp pháp liên quan đến đầu tư thực hiện dự án; thanh toán bù đắp các chi phí đầu tư hợp pháp theo quyết định đầu tư đối với dự án  
 Thời hạn vay : 10 năm  
 Lãi suất vay : Lãi suất cố định áp dụng năm đầu tiên là 7,5%/năm  
 Sau 1 năm, áp dụng lãi suất huy động 12 tháng trả sau của 4 ngân hàng (Vietcombank, Vietinbank, BIDV và Agribank) cộng 1,4%/năm  
 Hình thức đảm bảo : Không yêu cầu  
 Hạn mức vay : 27.712.000.000 VND

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.17.3 Vay quá hạn chưa thanh toán**

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

**5.18 Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	01/01/2017 VND	Tăng do trích lập từ lợi nhuận VND	Chi quỹ trong năm VND	31/12/2017 VND
Quỹ khen thưởng	814.545.108	3.500.000.000	(3.081.800.287)	1.232.744.821
Quỹ phúc lợi	1.076.215.026	1.282.524.003	(816.629.400)	1.542.109.629
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	500.000.000	(500.000.000)	-
	<b>1.890.760.134</b>	<b>5.282.524.003</b>	<b>(4.398.429.687)</b>	<b>2.774.854.450</b>

**5.19 Vốn chủ sở hữu ("CSH")****5.19.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư 01/01/2016	85.000.000.000	31.898.951.368	42.000.695.740	158.899.647.108
Lãi trong năm	-	-	14.629.228.576	14.629.228.576
Thuế TNDN được miễn giảm	-	167.514.301	(167.514.301)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(4.829.886.012)	(4.829.886.012)
Chia cổ tức	-	-	(36.550.000.000)	(36.550.000.000)
<b>Số dư 31/12/2016</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>32.066.465.669</b>	<b>15.082.524.003</b>	<b>132.148.989.672</b>
Số dư 01/01/2017	85.000.000.000	32.066.465.669	15.082.524.003	132.148.989.672
Lãi trong năm	-	-	18.721.231.739	18.721.231.739
Thuế TNDN được miễn giảm	-	471.534.202	(471.534.202)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(5.282.524.003)	(5.282.524.003)
Chia cổ tức	-	-	(5.950.000.000)	(5.950.000.000)
<b>Số dư 31/12/2017</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>32.537.999.871</b>	<b>22.099.697.537</b>	<b>139.637.697.408</b>

**5.19.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Cổ đông	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị vốn góp VND	Tỷ lệ %	Giá trị vốn góp VND	Tỷ lệ %
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH một thành viên	43.350.000.000	51,00	43.350.000.000	51,00
Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh	37.547.200.000	44,17	37.547.200.000	44,17
Các cổ đông khác	4.102.800.000	4,83	4.102.800.000	4,83
	<b>85.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>100,00</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.19.3 Cổ phiếu**

	31/12/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.500.000	8.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.500.000	8.500.000
• Cổ phiếu phổ thông	8.500.000	8.500.000
• Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
• Cổ phiếu phổ thông	-	-
• Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.500.000	8.500.000
• Cổ phiếu phổ thông	8.500.000	8.500.000
• Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phiếu.

**5.19.4 Phân phối lợi nhuận**

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2016 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên số 008/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 04 năm 2017 như sau:

	VND
• Chia cổ tức cho các cổ đông	5.950.000.000
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ khen thưởng ban điều hành	5.282.524.003

Ngoài ra, Công ty cũng kết chuyển 15% thuế thu nhập doanh nghiệp được ưu đãi năm 2017 sang Quỹ đầu tư phát triển với số tiền là 471.534.202 VND.

**5.20 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán****5.20.1 Tài sản thuê ngoài**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Giá trị tài sản thuê	79.359.984.071	79.359.948.071

Công ty thuê mạng lưới cấp nước của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên thuê theo hợp đồng thuê số 3065/HĐ-TCT-KTTC ngày 09 tháng 6 năm 2017. Thời hạn thuê là 1 năm.

**5.20.2 Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND	Nguyên nhân xóa sổ
<b>Phải thu thương mại</b>			
Các khách hàng mua nước sạch	2.099.126.041	2.218.717.386	Không thể thu hồi
Gắn đồng hồ nước trả góp	47.395.022	47.395.022	Không thể thu hồi
	<b>2.146.521.063</b>	<b>2.266.112.408</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****6.1.1 Doanh thu thuần**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu cung cấp nước sạch	681.090.885.536	601.008.244.010
Doanh thu lắp đặt đồng hồ nước và dịch vụ	8.512.382.414	8.105.835.512
	<b>689.603.267.950</b>	<b>609.114.079.522</b>
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Giảm giá hàng bán	(118.158.917)	(111.434.973)
Hàng bán bị trả lại	(271.804.170)	(79.792.063)
	<b>(389.963.087)</b>	<b>(191.227.036)</b>
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>689.213.304.863</b>	<b>608.922.852.486</b>

**6.1.2 Doanh thu đối với các bên liên quan**

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

**6.2 Giá vốn hàng bán**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Giá vốn cung cấp nước sạch (*)	455.371.343.601	417.442.965.166
Giá vốn lắp đặt đồng hồ nước và dịch vụ	5.085.651.614	5.015.058.872
	<b>460.456.995.215</b>	<b>422.458.024.038</b>

(\*) Trong giá vốn cung cấp nước sạch năm 2017, đối với đơn giá mua sỉ nước sạch từ Công ty mẹ là Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên, Công ty ghi nhận theo đơn giá bình quân tạm tính là 5.080,81 đồng/m<sup>3</sup> (đơn giá năm 2016 là 5.021,99 đồng/m<sup>3</sup>). Đơn giá mua sỉ nước sạch này chưa được Hội đồng quản trị Công ty thông qua.

**6.3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lãi tiền gửi	895.383.594	3.439.951.464
	<b>895.383.594</b>	<b>3.439.951.464</b>

**6.4 Chi phí hoạt động tài chính**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí lãi vay	9.381.325.692	5.753.288.487
	<b>9.381.325.692</b>	<b>5.753.288.487</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**6.5 Chi phí bán hàng**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	55.359.122.797	44.459.632.773
Chi phí khấu hao tài sản cố định	54.938.876.404	43.783.226.668
Chi phí gắn đồng hồ nước miễn phí	27.088.460.506	34.725.108.463
Chi phí thuê tài sản cố định	12.414.049.349	10.505.383.772
Chi phí bán hàng khác	16.677.187.795	11.173.340.539
	<b>166.477.696.851</b>	<b>144.646.692.215</b>

**6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nhân viên quản lý	18.155.310.519	19.504.146.577
Chi phí bảo hiểm nhân thọ cho nhân viên	4.177.000.000	4.094.400.000
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.948.824.125	1.253.780.725
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	17.488.643.843	13.317.218.820
	<b>41.769.778.487</b>	<b>38.169.546.122</b>

**6.7 Thu nhập khác**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Thu bồi thường di dời tuyến ống	12.375.652.628	15.584.061.530
Thu nhập từ truy thu tiền nước	-	2.543.850.805
Thu nhập từ nhượng bán vật tư, thanh lý vật tư	30.522.800	1.666.116.302
Thu nhập khác	280.328.439	191.185.889
	<b>12.686.503.867</b>	<b>19.985.214.526</b>

**6.8 Chi phí khác**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nhượng bán, thanh lý vật tư	30.478.094	1.082.743.385
Chi phí di dời hệ thống cấp nước	1.185.860.764	856.353.956
Chi phí truy thu tiền nước	-	530.145.228
Chi phí khác	610.026.800	736.064.937
	<b>1.826.365.658</b>	<b>3.205.307.506</b>

**6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2017	Năm 2016
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	VND 18.721.231.739	14.629.228.576
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty		
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	VND -	(5.282.524.003)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND <b>18.721.231.739</b>	<b>9.346.704.573</b>
Số lượng cổ phiếu phổ thông của Công ty đang lưu hành bình quân trong năm	CP 8.500.000	8.500.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND/CP <b>2.202</b>	<b>1.100</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Trong năm, Công ty đã trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế năm 2016 là 5.282.524.003 VND, vì vậy lợi nhuận để tính Lãi cơ bản trên cổ phiếu cũng giảm đi một khoản tương ứng. Việc điều chỉnh hồi tố này làm cho Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước giảm từ 1.721 VND/cổ phiếu xuống còn 1.100 VND/cổ phiếu. Và trong năm nay, Công ty vẫn chưa có kế hoạch trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận trên kết quả kinh doanh năm 2017.

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	8.500.000	8.500.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>8.500.000</b>	<b>8.500.000</b>

**6.10 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Giá vốn nước sạch	455.371.343.601	417.442.965.166
Chi phí nguyên vật liệu	38.491.708.357	34.902.981.142
Chi phí nhân công	69.693.673.316	60.109.988.350
Chi phí khấu hao tài sản cố định	56.887.700.529	45.037.007.393
Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.637.645.391	28.366.280.894
Chi phí khác	23.622.399.359	19.415.039.430
	<b>668.704.470.553</b>	<b>605.274.262.375</b>

**7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ****7.1 Tiền thu từ đi vay**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	27.068.542.149	80.954.251.624
	<b>27.068.542.149</b>	<b>80.954.251.624</b>

**7.2 Tiền trả nợ gốc vay**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	13.880.963.650	41.252.566.233
	<b>13.880.963.650</b>	<b>41.252.566.233</b>

**8. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản cho vay, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản trái phiếu, nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức độ hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

#### *i. Rủi ro thị trường*

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro ngoại tệ, rủi ro giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

Công ty không có rủi ro trọng yếu nào liên quan đến sự thay đổi của giá thị trường do hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch cho các khu vực đã được phân công theo sự chỉ đạo của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, chi phí hoạt động của Công ty chủ yếu là giá mua sỉ nước sạch từ Tổng Công ty. Công ty chủ yếu cũng vay dài hạn từ Tổng Công ty theo các hợp đồng vay có thời hạn 10 năm với lãi suất cố định và các giao dịch của Công ty không liên quan đến ngoại tệ.

#### *ii. Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

##### *Phải thu khách hàng*

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

##### *Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng tất cả các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm ngoại trừ các khoản phải thu được trình bày tại thuyết minh số 5.6.

#### *iii. Rủi ro thanh khoản*

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với nợ phải trả tài chính và thời hạn thanh toán như đã thỏa thuận trên cơ sở dòng tiền chưa được chiết khấu theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả:

	Dưới 1 năm VND	Trên 1 năm VND	Tổng cộng VND
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>			
Các khoản vay	15.820.661.385	96.284.494.780	112.105.156.165
Phải trả người bán	58.277.924.770	1.407.952.500	59.685.877.270
Chi phí phải trả	7.129.099.386	-	7.129.099.386
Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.746.636.063	4.064.748.885	10.811.384.948
	<b>87.974.321.604</b>	<b>101.757.196.165</b>	<b>189.731.517.769</b>
<b>Ngày 01 tháng 01 năm 2017</b>			
Các khoản vay	14.220.299.648	84.697.278.018	98.917.577.666
Phải trả người bán	85.982.161.878	1.877.270.000	87.859.431.878
Chi phí phải trả	626.714.032	-	626.714.032
Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.253.002.632	15.722.897.018	21.975.900.350
	<b>107.082.178.190</b>	<b>102.297.445.036</b>	<b>209.379.623.926</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Ban Giám đốc cho rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính đáo hạn.

**Tài sản đảm bảo**

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2017:

- Công ty đang thế chấp mạng lưới cấp nước (hình thành từ vốn vay) cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Chợ Lớn để đảm bảo cho khoản vay; và
- Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác.

**iv. Giá trị hợp lý**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty:

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Phải thu khách hàng	5.313.009.279	9.404.539.900	5.313.009.279	9.404.539.900
Các khoản phải thu khác	1.029.734.989	2.012.512.940	1.029.734.989	2.012.512.940
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	10.441.699.622	12.065.511.818	10.441.699.622	12.065.511.818
Tiền và các khoản tương đương tiền	30.748.981.561	11.360.615.058	30.748.981.561	11.360.615.058
	<b>47.533.425.451</b>	<b>34.843.179.716</b>	<b>47.533.425.451</b>	<b>34.843.179.716</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ	112.105.156.165	98.917.577.666	112.105.156.165	98.917.577.666
Phải trả người bán	59.685.877.270	87.859.431.878	59.685.877.270	87.859.431.878
Chi phí phải trả	7.129.099.386	626.714.032	7.129.099.386	626.714.032
Các khoản phải trả khác	10.811.384.948	21.975.900.350	10.811.384.948	21.975.900.350
	<b>189.731.517.769</b>	<b>209.379.623.926</b>	<b>189.731.517.769</b>	<b>209.379.623.926</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Công ty chưa đánh giá lại các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính theo giá trị hợp lý do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý. Vào ngày 01 tháng 01 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2017, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính tương ứng với giá trị ghi sổ của các khoản mục này. Ban Giám đốc cho rằng giá trị hợp lý của những tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**9. CÁC THÔNG TIN KHÁC****9.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**9.1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc và kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tiền lương và các khoản thu nhập khác	3.494.874.942	3.451.254.366

**9.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Các giao dịch phát sinh giữa Công ty với các bên liên quan khác không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH		
Một thành viên		
• Mua sỉ nước sạch	451.031.098.947	424.380.784.087
• Chênh lệch giá mua sỉ nước sạch theo đơn giá tạm tính	5.282.353.214	-
• Mua vật tư	2.455.252.000	4.877.818.000
• Mua tài sản	-	13.392.659.622
• Thuê tài sản	12.414.049.349	10.505.383.772
• Chi phí lãi vay	1.755.389.135	2.562.289.615

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

• Chia cổ tức	3.034.500.000	18.640.500.000
• Khác	12.800.000	84.200.000
• Cung cấp dịch vụ	-	588.761.817
<b>Công ty CP Cơ khí Công trình Cấp nước</b>		
• Mua vật tư	1.101.969.000	823.916.000
• Nhận cung cấp dịch vụ	(169.289.207)	8.153.475.410
<b>Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh</b>		
• Chia cổ tức	2.628.304.000	16.145.296.000

**Công nợ với các bên liên quan khác**

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày trong các thuyết minh ở Mục 5.3, 5.4, 5.5, 5.12 và 5.17.

**9.2 Thông tin về bộ phận**

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty cung cấp.

**9.2.1 Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực: cung cấp nước sạch
- Lĩnh vực: gắn đồng hồ nước và dịch vụ khác

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Cung cấp nước sạch	Gắn đồng hồ nước và dịch vụ khác	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Năm 2017</b>			
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	680.705.662.184	8.507.642.679	689.213.304.863
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
Tổng DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	680.705.662.184	8.507.642.679	689.213.304.863
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(455.371.343.601)	(5.085.651.614)	(460.456.995.215)
Lãi gộp theo bộ phận	225.334.318.583	3.421.991.065	228.756.309.648
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(208.247.475.338)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			20.508.834.310
Doanh thu hoạt động tài chính			895.383.594
Chi phí hoạt động tài chính			(9.381.325.692)
Thu nhập khác			12.686.503.867
Chi phí khác			(1.826.365.658)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(4.161.798.682)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			<b>18.721.231.739</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

	Cung cấp nước sạch VND	Gắn đồng hồ nước và dịch vụ khác VND	Cộng VND
<b>Năm 2016</b>			
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	600.828.915.392	8.093.937.094	608.922.852.486
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
Tổng DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	600.828.915.392	8.093.937.094	608.922.852.486
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(417.442.965.166)	(5.015.058.872)	(422.458.024.038)
Lãi gộp theo bộ phận	183.385.950.226	3.078.878.222	186.464.828.448
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(182.816.238.337)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			3.648.590.111
Doanh thu hoạt động tài chính			3.439.951.464
Chi phí hoạt động tài chính			(5.753.288.487)
Thu nhập khác			19.985.214.526
Chi phí khác			(3.205.307.506)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(3.485.931.532)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			<b>14.629.228.576</b>

**9.2.2 Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

**9.3 Số liệu so sánh**

Công ty trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận năm 2016 dẫn đến Lợi nhuận dùng để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu thay đổi. Ảnh hưởng của việc này đến số liệu so sánh như sau:

	Mã số	Năm 2016 Số liệu trước điều chỉnh VND	Điều chỉnh VND	Năm 2016 Số liệu sau điều chỉnh VND
<b>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.721	(621)	1.100

**9.4 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC**

Số 8, đường Khổng Tử, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**9.5 Thông tin khác**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty có nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 47.407.509.981 VND. Tuy nhiên, các khoản nợ ngắn hạn tại ngày này chủ yếu là khoản nợ do mua sỉ nước sạch, vật tư, tài sản cố định và khoản vay dài hạn đến hạn trả từ Công ty mẹ là Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên. Ban Giám đốc Công ty xác định đây là các khoản nợ phải trả phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh thường xuyên của Công ty.



**NGUYỄN THỊ NGỌC LÀNH**  
Người lập



**NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH**  
Kế toán trưởng



**HUỲNH TUẤN ANH**  
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo Phương pháp trực tiếp)

Kỳ kế toán năm kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị Tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Năm 2017	Năm 2016
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		795.962.646.951	690.054.009.077
2. Tiền chi trả người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	02		(555.442.088.789)	(538.227.200.825)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(52.258.822.819)	(56.543.452.759)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(9.356.950.918)	(5.677.814.684)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(4.076.388.895)	(5.062.213.465)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		8.110.739.166	28.601.136.961
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(98.002.423.141)	(116.553.803.513)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>84.936.711.555</b>	<b>(3.409.339.208)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(75.326.583.581)	(95.373.968.738)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	5.430.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(659.548.220)	(19.694.142.605)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		2.283.360.416	83.831.586.932
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		924.457.334	4.758.218.360
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(72.778.314.051)</b>	<b>(26.472.876.051)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		27.068.542.149	80.954.251.624
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(13.880.963.650)	(41.252.566.233)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.957.609.500)	(36.430.813.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>7.229.968.999</b>	<b>3.270.872.391</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>19.388.366.503</b>	<b>(26.611.342.868)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>11.360.615.058</b>	<b>37.971.957.926</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>		<b>30.748.981.561</b>	<b>11.360.615.058</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2018

NGUYỄN THỊ NGỌC LÀNH

NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH

HUYNH TUẤN ANH

